

Купить квартиру за 2 600 000 рублей на Сибиряков-Гвардейцев, 44/5

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сибиряков-Гвардейцев, 44/5

 [Площадь Маркса](#)

2 600 000 Р

70 270Р за м²



37.00 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

1 комн. квартира по ул. Сибиряков-Гвардейцев. Общей площадью: 37.00 кв.м. Цена- подарок. Дом кирпичный, недавно выполнен ремонт. Чисто и светло! Общая входная дверь с домофоном. Два рабочих лифта. Полноценная однокомнатная квартира, переделанная в 2-х комнатную. Кухня вынесена в прихожую. Перепланировка узаконена. Состояние жилое. Окна пластиковые, выходят на Запад. Аккуратная придомовая территория, есть детская площадка. Две остановки до метро Площадь Маркса. Один взрослый собственник. Документы к сделке готовы. Любая форма расчёта. Показ по договоренности. Торг уместен.
Рядом с объектом находятся:
1 школа,
6 детских садов,
4 продуктовых магазина,
2 спортивных учреждения,
3 колледжа.
Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054166871.

 2 с 05.08.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79607899367](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	27.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



