

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Богдана Хмельницкого улица, д.4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Богдана Хмельницкого улица, д.4

 Заельцовская

5 500 000 Р

134 474Р за м<sup>2</sup>



40.90 м<sup>2</sup>

Общая

26.80 м<sup>2</sup>

Жилая

6.30 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

2 комн. квартира по ул. Богдана Хмельницкого. Общей площадью: 40.90 кв.м. Предлагаем просторную светлую квартиру с мебелью и техникой! Полноценная 2-комнатная квартира в одном из самых комфортных районов г. Новосибирска. Ближайшее метро Заельцовская находится через две остановки на автобусе в 10 минутах езды. Квартира находится рядом с остановками общественного транспорта Калининский Универмаг и Народная, что позволяет доехать на транспорте в любую точку города. Дом расположен на второй линии от проезжей части, не слышно шум дороги. Развитая инфраструктура жилого комплекса, рядом есть все возможные магазины и учреждения, пропадает необходимость ездить в другие районы города. Во дворе есть детская площадка, в шаговой доступности детские сады, школа. Через дорогу два института - НИИЖТ. СГУПС и НГМУ. За домом тихий сквер, бульвар для прогулок. Дом классической кирпичной кладки, не газифицирован, квартира теплая. При продаже остаётся мебель и техника по договоренности. Квартира идеально подойдёт для молодой семьи или для инвестиций. Хорошая цена всего 5 500 000 рублей, которые окупятся уже через несколько лет благодаря отличной арендной плате в этом районе города. Не упустите свой шанс приобрести прекрасный вариант жилья в центре Новосибирска! Звоните прямо сейчас и мы с радостью ...

 1 с 01.08.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Ирина Валерьевна](#)

Телефон: [+79607935842](tel:+79607935842)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
До метро	20 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	26.80 кв. м	Площадь кухни	6.30 кв. м
Вид из окон	на улицу		



