

Купить квартиру за 5 550 000 рублей на Виктора Уса улица, д.3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Виктора Уса улица, д.3

 [Площадь Маркса](#)

5 550 000 Р

106 731Р за м²



52.00 м²

Общая

30.90 м²

Жилая

8.60 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

2 комн. квартира по ул. Виктора Уса. Общей площадью: 52.00 кв.м. Предлагается к продаже ПОЛНОЦЕННАЯ 2-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА на комфортном 4 этаже 10-ти этажного дома. Квартира с изолированными комнатами, на 2 стороны, светлая и теплая. Просторная кухня, отдельный санузел. Дом удачно расположен в инфраструктуре развитого Кировского района. Отличная транспортная развязка. До станции метро площадь Карла Маркса 6 остановок. Сетевые магазины и магазинчики в формате у дома, аптеки, парикмахерские и салоны красоты. ДЕТСКИЙ САДИК прямо ВО ДВОРЕ ДОМА . Новый, с ЯСЕЛЬНОЙ ГРУППОЙ, красивый, с безопасными детскими площадками и дружным педагогическим коллективом. Хороший выбор ДЛЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ! ! Дом оборудован системой видеонаблюдения, что вместе с достойным сервисом Управляющей Компании создаёт комфортную среду обитания в жилом комплексе. Обременений нет, занижений не нужно. Показ в УДОБНОЕ для ВАС время по предварительной договоренности! ! ЖДЁМ! ! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 11 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054149927

 0 с 27.07.2024, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Галина Александровна](#)

Телефон: [+79607973267](tel:+79607973267)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	10
До метро	56 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	30.90 кв. м	Площадь кухни	8.60 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	да		

