

Купить квартиру за 16 800 000 рублей на Ипподромская улица, д.8

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ипподромская улица, д.8

 Октябрьская

16 800 000 Р

194 444Р за м²



86.40 м²

Общая

55.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

5 из 11

Этаж

3 комн. квартира по ул. Ипподромская. Общей площадью: 86.40 кв.м. Предлагается к продаже полноценная трехкомнатная квартира в доме комфорт-класса ЖК Сибревком! Уютный комплекс клубного типа с высоким уровнем безопасности. Закрытый чистый двор с озеленением, спортивной и детской площадками, находится под круглосуточным видеонаблюдением и охраной. Для удобства автовладельцев наземная парковка и двухуровневый подземный паркинг, в который собственники могут попасть без выхода на улицу, спустившись на одном из лифтов. Внутри двор свободен от машин. С территории ЖК Сибревком хороший выезд к развязкам на улицы Кирова и Ипподромская. В пешей доступности центр Новосибирска, метро площадь Ленина и метро Октябрьская. Рядом два детских сада, школы, лицей, поликлиники, магазины Бахетле, Магнит, Ярче, ГПНТБ, парк, скверы, фитнес-центры, ТЦ Аура, театр Глобус. Подъезд чистый, на площадке 8 квартир. Квартира без перепланировок, все комнаты изолированные, квадратные с выходом в просторный коридор. Кухня -15 м.кв. Два полноценных санузла. Свободная прихожая и две больших лоджии 3,03 м.кв. , 1,5 кв.м. (не входит в общую площадь квартиры) . Окна квартиры выходят во двор, где нет постороннего шума. Ремонт делался для себя, современными материалами, с выравниванием стен и пола. Во всех комнатах ...

 1 с 26.07.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Наталья Александровна](#)

Телефон: [+79607936887](tel:+79607936887)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	11
До метро	4 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	2 санузла с/у
Площадь жилая	55.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор

<https://novosibirsk.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-ippodromskaya-ulica-d-8-18230169481/>

