# Купить квартиру за 5 100 000 рублей на Карла Маркса проспект, д.12/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Карла Маркса проспект, д.12/1

Студенческая

5 100 000 Р
128 141Р за м$^2$

| 39.80 м$^2$ | 27.40 м$^2$ | 5.80 м$^2$ | 1 из 5 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

2 комн. квартира по ул. Карла Маркса проспект. Общей площадью: 39.80 кв.м. Квартира у метро! Чистая продажа! Продаётся двухкомнатная квартира по адресу: г. Новосибирск, Карла Маркса проспект, дом 12.1 До метро три минуты пешком, дом равноудален от станций Студенческая и Площадь Маркса. Квартира в хорошем состоянии, сделан качественный ремонт. В квартире остаётся вся мебель и бытовая техника. Идеальный вариант под арендную стратегию или для проживания! Рядом находится крупнейший вуз Новосибирска НГТУ. Район с развитой инфраструктурой, школы, детские сады, магазины, аптеки, банки, кафе и рестораны, и множество учебных заведений, все в пешей доступности. За домом находится сквер где можно прогуляться и отдохнуть. Не упустите возможность приобрести уютную и комфортную квартиру в хорошем районе города. Один собственник, без обременений! Рядом с объектом находятся: 3 школы, 8 детских садов, 13 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 3 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054144266

0 с 06.07.2024, обновлен 15.09.2025

Продавец: Ольга Владимировна

Телефон: +79607927039

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 1 | Этажей всего | 5 |
| До метро | 6 мин | До метро, транспорт | пешком |
| Наличие телефона | да | Санузел | совмещенный с/у |
| Площадь жилая | 27.40 кв. м | Площадь кухни | 5.80 кв. м |
| Наличие парковки | да | Вид из окон | на улицу и двор |

ЖИЛФОНД