

Купить студию за 4 499 000 рублей на Виктора Шевелева улица, д.32

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Виктора Шевелева улица, д.32

 Площадь Маркса

4 499 000 Р

77 703Р за м<sup>2</sup>



57.90 м<sup>2</sup>

Общая

44.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 10

Этаж

3 комн. квартира по ул. Виктора Шевелева. Общей площадью: 57.90 кв.м. В продаже трехкомнатная квартира-студия на самом удобном этаже в одном из самых динамично развивающихся ЖК Просторный . Все комнаты изолированы. Раздельный санузел. Просторный коридор позволит Вам разместить вместительную гардеробную и тем самым сэкономит место для дополнительных шкафов в комнатах. Выполнена предчистовая отделка стен и стяжка пола. Осуществлена замена всей электрики с новой функциональной разводкой. Установлена новая качественная входная дверь. Есть возможность объединиться соседями и сделать собственную отсечку на 2 квартиры! В шаговой доступности остановки транспорта, детский сад, аптеки, магазины, общая врачебная практика, рядом новая школа, больница. ТЦ Мега, супермаркеты Ашан, Лента, Сан-Сити. Новая квартира ждёт своего нового владельца! Материнский капитал-Да, Ипотека-Да! Не упустите шанс, стать ее обладателем привлекательной цене! Рядом с объектом находятся: 3 продуктовых магазина. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054133172

 0 с 29.06.2024, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Ирина Александровна](#)

Телефон: [+79607930986](tel:+79607930986)

## Характеристики

|                   |                 |                       |                   |
|-------------------|-----------------|-----------------------|-------------------|
| Количество комнат | 3               | Тип дома              | панельный         |
| Этаж              | 5               | Этажей всего          | 10                |
| До метро          | 75 мин          | До метро, транспорт   | пешком            |
| Наличие телефона  | да              | Студия                | да                |
| Наличие балкона   | да              | Наличие лифта         | пассажирский лифт |
| Санузел           | раздельный с/у  | Площадь жилая         | 44.00 кв. м       |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м      | Наличие парковки      | да                |
| Вид из окон       | на улицу и двор | Наличие мусоропровода | да                |

