Купить квартиру за 7 120 000 рублей на ул. Потанинская,12

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул. Потанинская,12

Площадь Ленина

7 120 000 Р
132 836Р за м^2

53.60 м^2	17.80 м^2	30.50 м^2	5 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

В срочной продаже - уникальная двух комнатная полногабаритная квартира с хорошим ремонтом в самом центральном районе Новосибирска. Просторная квартира площадью 53,6 м2 поделена на две зоны – большая кухня-гостиная 30,5м2 и спальня 17,8 м2, пространства добавляет высота потолка 3,2м. Квартира расположена площадью 53,5м2 на 5 этаже добротной пяти-этажной "сталинки" с прекрасной шумоизоляцией, всего 3 квартиры на этаже. Во дворе - видеонаблюдение, есть детская и спортивная площадки. Квартира находится в самом сердце Сибирской столицы, на площади Ленина, в центральном районе, где максимально комфортно жить семье с детьми. Всего в 100 метрах расположена муниципальная автономная общеобразовательная «Гимназия № 1», её видно из окна, и ребенку не нужно переходить дорогу. Это одна из лучших гимназий города Новосибирска. Благодаря удачному расположению дома всего за 3 минуты пешком можно дойти до Площади Ленина, где много мест для шопинга и развлечений: -Театр Оперы и Балета -Музыкальный театр - Первомайский Сквер -Парк Культуры и Отдыха «Центральный» -Краеведческий музей - Центральный Филиал СБЕРБАНКА И других ведущих Банков РОССИИ -Мэрия Города Новосибирска -молодежный академический ТЕАТР ГЛОБУС(ТЮЗ) -пенсионный и социальный фонд - поликлиника №1 - дом актера, аптеки, магазины, рестораны ...

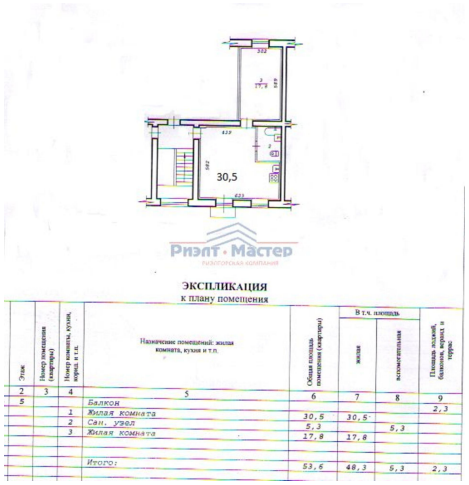
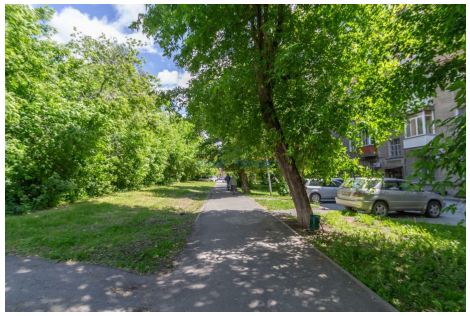
0 с 28.06.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: Риэлт-Мастер

Телефон: +79831251876

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	17.80 кв. м
Площадь кухни	30.50 кв. м	Наличие парковки	нет
Вид из окон	во двор	Закрытая территория	нет
Наличие мусоропровода	нет		



Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора, и т.п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Общая площадь помещения (квартиры)	В т.ч. площадь: жилая	В т.ч. площадь: вспомогательная	Площадь лоджий, балконов, веранд и террас
2	3	4	5	6	7	8	9
5			Балкон				2,3
		1	Жилая комната	30,5	30,5		
		2	Сан. узел	5,3		5,3	
		3	Жилая комната	17,8	17,8		
			Итого:	53,6	48,3	5,3	2,3