

Купить студию за 17 000 000 рублей на Галушака улица, д.17

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Галушака улица, д.17

 Гагаринская

17 000 000 Р

172 065Р за м<sup>2</sup>



98.80 м<sup>2</sup>

Общая

75.40 м<sup>2</sup>

Жилая

5 из 17

Этаж

4 комн. квартира по ул. Галушака. Общей площадью: 98.80 кв.м. 4-комнатная студия общей площадью 98,8 м2 в кирпичном доме ЖК Орленок. Просторная и солнечная кухня-гостиная 34,5 кв.м. с видом на три стороны. , 3 изолированные комнаты, 3 остекленные лоджии. Качественный классический ремонт в спокойных теплых тонах. Стены - техника кракелюр, полы - кварцвинил. Дом 2007-2011 г.п. - переменной этажности: высококачественная отделка мест общего пользования с использованием мрамора, гранита и декоративной штукатурки. Высокоскоростные бесшумные лифты. Теплый подземный паркинг. Повышенная шумоизоляция межквартирных перегородок и лифтового холла, высококачественная стяжка. ЖК Орленок - город в городе. Большое количество зелени, интересная детская площадка, оборудованные места для отдыха, тихие дворики соседних домов создают атмосферу покоя, располагают к отдыху. При этом Жилой комплекс Орленок находится в непосредственной близости от центра Новосибирска: в 100 метрах от Красного Проспекта и в нескольких минутах ходьбы от двух станций метро Гагаринской и Заельцовской. И несмотря на близость центральной улицы города, комплекс расположен так удачно, что на его территорию не доносится шум большого города. В районе Жилого комплекса есть все, что необходимо для комфортной, беззаботной жизни: ...

 1 с 24.06.2024, обновлен 02.10.2025

Продавец: [Анна Анатольевна](#)

Телефон: [+79039384596](tel:+79039384596)

## Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	5
Этажей всего	17	До метро	4 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	75.40 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор		

