

Купить квартиру за 5 790 000 рублей на Виктора Уса улица, д.1/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Виктора Уса улица, д.1/1

 [Площадь Маркса](#)

5 790 000 Р

98 469Р за м<sup>2</sup>

58.80 м<sup>2</sup>

Общая

29.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 17

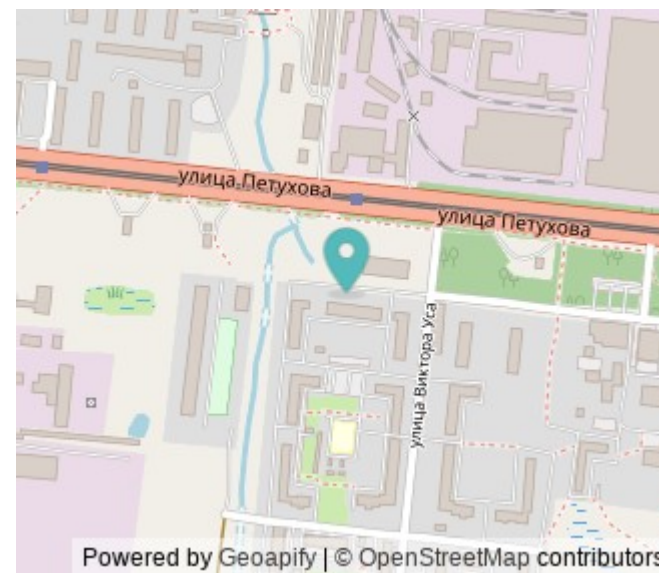
Этаж

2 комн. квартира по ул. Виктора Уса. Общей площадью: 58.80 кв.м. Продаётся квартира улучшенной планировки в городе Новосибирск, по адресу улица Виктора Уса, дом 1.1. Общая площадь квартиры составляет 58.8 кв.м. Квартира расположена на 2 этаже 17-этажного кирпичного дома. Цена продажи составляет 5790000 рублей. Этот объект идеально подойдет для семей с детьми, так как в непосредственной близости находятся несколько детских садов и школ. Также рядом есть магазины, аптеки, банки, кафе, что обеспечивает комфортное проживание. В шаговой доступности от дома расположен парк с прогулочными зонами и детскими площадками, где можно провести время с семьей. Также рядом есть спортивные комплексы, где можно заниматься физкультурой и спортом. Транспортная доступность этого района также является одним из его преимуществ. В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта, которые позволят быстро и удобно добраться до любой точки города. Квартира имеет удобную планировку, что позволяет максимально эффективно использовать пространство. В ней есть две комнаты, просторная кухня, две гардеробные комнаты, санузел и лоджия. В квартире выполнен качественный ремонт: на полу ламинат, в санузле кафель, установлена душевая кабина, водонагреватель. Межкомнатные двери в светлых ...

👁 0 с 05.06.2024, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Наталья Валерьевна](#)

Телефон: [+79607897323](tel:+79607897323)



## Характеристики

|                   |                   |                        |                 |
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Количество комнат | 2                 | Тип дома               | кирпичный       |
| Этаж              | 2                 | Этажей всего           | 17              |
| До метро          | 55 мин            | До метро,<br>транспорт | пешком          |
| Наличие телефона  | да                | Наличие балкона        | да              |
| Наличие лифта     | пассажирский лифт | Санузел                | совмещенный с/у |
| Площадь жилая     | 29.00 кв. м       | Площадь кухни          | 11.00 кв. м     |
| Наличие парковки  | да                | Вид из окон            | во двор         |

