

Купить квартиру за 6 560 000 рублей на ул. Ивлева,160

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул. Ивлева,160

6 560 000 Р

86 316Р за м²

76.00 м²

Общая

50.20 м²

Жилая

10.50 м²

Кухня

3 из 6

Этаж

Продаётся трёхкомнатная квартира площадью 76 кв.м. на ул. Ивлева, 160 в микрорайоне ОбьГЭС. Квартира расположена на третьем этаже шестиэтажного панельного дома, сданного 29.03 2024 г. Стены и пол выровнены. Жилая площадь 50.2 кв.м., площадь кухни – 10.5 кв.м.. В квартире имеется балкон и лоджия, откуда открывается прекрасный вид на двор, реку Обь и парк на берегу. Придомовая территория благоустроена, имеется детская площадка, парковка со шлагбаумом. Территория дома закрыта,. Рядом с домом расположены две школы, детские сады, торговый центр, парк, фитнес-центр, церковь. Остановки "Улица Приморская" или "Кафе Жемчужина". Автобусы 23, 45, 45К, 88, 115, 115в., 141. Маршрутка 43. До станция метро Студенческая 35 минут на автобусе 45к (если без пробок). Один собственник, чистая продажа, ипотека - да. Занижение не требуется. Стены и пол выровнены.

👁 2 с 04.06.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Евродом](#)

Телефон: [+79513848383](tel:+79513848383)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	6
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	50.20 кв. м
Площадь кухни	10.50 кв. м	Наличие парковки	нет
Закрытая территория	нет	Наличие мусоропровода	нет



