

Купить квартиру за 3 990 000 рублей на Адриена Лежена, 38

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Адриена Лежена, 38

 Золотая Нива

3 990 000 Р

164 198Р за м²



24.30 м²

Общая

10.00 м²

Жилая

3.00 м²

Кухня

11 из 17

Этаж

1 комн. квартира по ул. Адриена Лежена. общей площадью: 24.30 кв.м. По квартире принят задаток!! В продаже уютная студия в современном ЖК Акация на Лежена. ОЧЕНЬ ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ с отличной транспортной доступностью всего 10 минут ходьбы до метро Золотая Нива и остановок общественного транспорта с огромным количеством маршрутов в разные районы города! Комфортный 11 этаж.ТЕРРИТОРИЯ внутреннего двора ОГОРОЖЕНА, находится ПОД ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕМ. Установлены детская и спортивная площадки, а также большая парковка для автомобилей. Превосходная инфраструктура района. В шаговой доступности (радиус 1 км) ЕСТЬ АБСОЛЮТНО ВСЕ для комфортного проживания: 5 школ, лицей, 7 детских садов, множество торговых комплексов, супермаркетов и магазинов, поликлиники, медицинские, спортивные и оздоровительные центры. Квартира идеальна как для личного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду! Чистая продажа, 1 взрослый собственник, без ОБРЕМЕНЕНИЯ, ЗАНИЖЕНИЯ и ОПЕК! Документы готовы к продаже. Подходит под любые формы расчетов. Квартира может быть приобретена с использованием ипотечного кредита и средств материнского капитала.

Рядом с объектом находятся:

2 школы,
3 детских сада,
3 продуктовых магазина,
6 спортивных учреждений ...

 0 с 27.05.2024, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79607876861](tel:+79607876861)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	11	Этажей всего	17
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	10.00 кв. м
Площадь кухни	3.00 кв. м		

