



Купить квартиру за 7 800 000 рублей на Квартал 101 улица, д.1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Квартал 101 улица, д.1

[Площадь Маркса](#)

7 800 000 Р

118 003Р за м²



66.10 м²

Общая

31.20 м²

Жилая

11.04 м²

Кухня

7 из 8

Этаж

2 комн. квартира по ул. Новосибирская. Общей площадью: 66.10 кв.м. В ЧИСТОЙ продаже полноценная двухкомнатная квартира улучшенной планировки в хорошем доме с высотой потолков 3 метра! Квартира очень уютная, светлая, тёплая, находится на комфортном 7 этаже восьмизэтажного кирпичного дома. Ремонт в квартире выполнен в нейтральном стиле, поэтому многим придётся по вкусу. Окна выходят на солнечную сторону, благодаря этому квартира всегда наполнена светом. Имеются две просторные лоджии, обе застеклены и обшиты деревом. Входная дверь надёжная, на этаже имеется большая отсечка на три квартиры, где имеется пространство для хранения велосипедов, санок, самокатов. Чистый подъезд, есть видео наблюдение. Часть мебели остается новым хозяевам, по договоренности. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой. Рядом школа, в пяти минутах ходьбы 2 Новосибирская Гимназия, детский сад, напротив дома магазин Мария-Ра. Поблизости поликлиника №18, аптеки: Мелодия Здоровья, Белая, ледовый стадион Звездный, парикмахерская, супермаркеты: Пятерочка, Магнит, Монетка, Ярче, фруктовые лавки, фитнес центр с бассейном. Удобная транспортная развязка: в пяти минутах ходьбы остановка общественного транспорта, 10 минут пешком до Западного вокзала, 20 минут транспортом до метро Площадь Маркса, до центра ...

0 с 18.05.2024, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Андрей Юрьевич](#)

Телефон: [+79069956225](tel:+79069956225)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	8	До метро	39 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	31.20 кв. м
Площадь кухни	11.04 кв. м	Вид из окон	на улицу

<https://novosibirsk.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-kvartal-101-ulica-d-1-18230000304/>

