

Купить студию за 3 600 000 рублей на Адриена Лежена улица, д.34

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Адриена Лежена улица, д.34

 Золотая Нива

3 600 000 Р

174 757Р за м²



20.60 м²

Общая

17.60 м²

Жилая

3.00 м²

Кухня

8 из 17

Этаж

1 комн. квартира по ул. Адриена Лежена. Общей площадью: 20.60 кв.м. Срочная продажа! Огороженный квартал, в доме всего 17 этажей. , сквозной подъезд, два лифта. На 1 этаже -просторная колясочная. Вам не поднимать детские коляски и санки. Отличные игровые площадки, спортивное поле, места для отдыха, парковки. По ЛИНИИ МЕТРО Золотая Нива. 11 минут пешком. Вид из окна на детскую площадку. С 8-го этажа вы видите ребенка, однако шум и грязь уже не попадают к вам. Выхлопные газы тоже. Парковка с другой стороны. Наша квартира - для покупателей, которые ценят качество, комфорт и тишину! ДЛЯ СТУДЕНТОВ - удобная транспортная доступность: 2 остановки - Калейдоскоп - в 2х минутах, и Кафе Лада - в 4-х. Автобусы, маршрутные такси, троллейбусы. ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ - сдаётся на долговременный срок за 30 тысяч в месяц. Кратковременный - 3500 за сутки. Для МОЛОДЫХ семей, МАМОЧЕК и людей опытного возраста, которые хотят тишины и покоя, но в то же время, чтобы легко было поехать, куда захочу. И приехать, кому необходимо, в гости или по делам, ДОСТУПНО и БЫСТРО. Площадь студии - 17, 6 кв. м. коридор 2 кв. м. Вам всегда будет , где оставить обувь, или повесить пальто. Чтобы лишней влаги не было у вас на вашем ламинате. И не было угрозы его разбухания. РЕМОНТ в студии в ЕВРО-СТИЛЕ. Дорогие материалы ...

 1 с 10.05.2024, обновлен 06.07.2025

Продавец: Елена Анатольевна

Телефон: +79069966185

Характеристики

Тип дома	панельный	Этаж	8
Этажей всего	17	До метро	11 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	17.60 кв. м
Площадь кухни	3.00 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор



