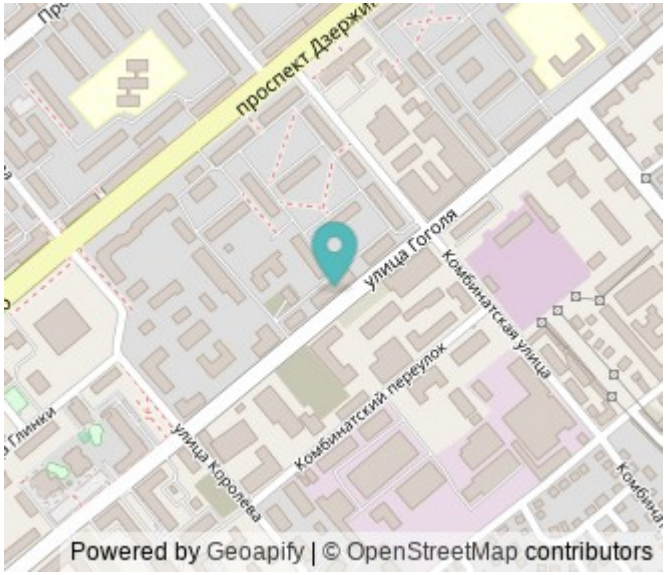
Купить квартиру за 4 600 000 рублей на Гоголя, 223

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Гоголя, 223

Золотая Нива

4 600 000 Р
104 308Р за м^2

44.10 м^2	30.00 м^2	5.00 м^2	1 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж



2 комн. квартира по ул. Гоголя. Общей площадью: 44.10 кв.м. СРОЧНАЯ чистая ПРОДАЖА! Хорошая квартира в кирпичном доме, очень теплая и светлая, санузел и зона кухни отделаны качественной плиткой.Окна пластиковые. Квартира требует косметического ремонта. Спальная комната разделена на две комнаты (демонтаж доступный).Подъезд чистый,сухой. Въезд во двор через шлагбаум, на придомовой территории планируется увеличение парковочных мест. Соседи адекватные ,в основном постоянные жильцы. Квартира отлично подходит как для проживания,так и для сдачи в аренду. В шаговой доступности метро (15-20 мин) и соответственно вся инфраструктура нашего мегаполиса. Чистая продажа. Обременений нет. Передача ключей возможна в день сделки. Показ по договоренности .

Рядом с объектом находятся:

1 школа,
3 детских сада,
11 продуктовых магазинов,
2 спортивных учреждения,
1 лицей,
2 колледжа.

 Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -
 JV002054149694.

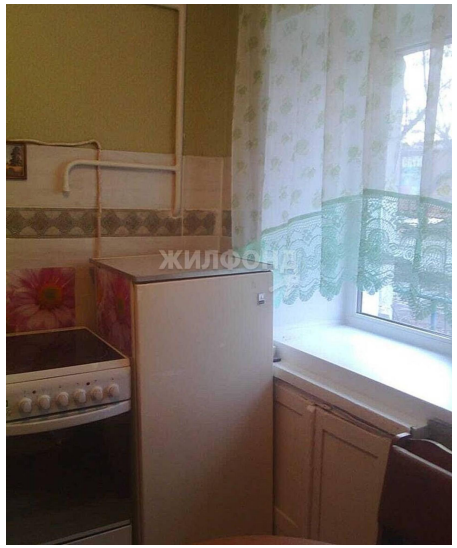
0 с 29.04.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: Жилфонд. Новосибирск

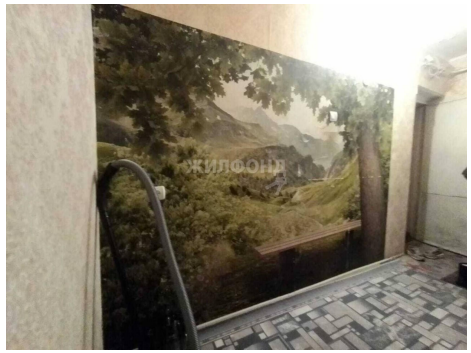
Телефон: +79607966442

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



4.7
2.9
12.3
18.5
5.7



ЖИЛФОНД