

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на Гоголя, 223

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Гоголя, 223

 Золотая Нива

4 600 000 Р

104 308Р за м<sup>2</sup>



44.10 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

2 комн. квартира по ул. Гоголя. Общей площадью: 44.10 кв.м. СРОЧНАЯ чистая ПРОДАЖА! Хорошая квартира в кирпичном доме, очень теплая и светлая, санузел и зона кухни отделаны качественной плиткой. Окна пластиковые. Квартира требует косметического ремонта. Спальная комната разделена на две комнаты ( демонтаж доступный). Подъезд чистый, сухой. Въезд во двор через шлагбаум, на придомовой территории планируется увеличение парковочных мест. Соседи адекватные, в основном постоянные жильцы. Квартира отлично подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. В шаговой доступности метро (15-20 мин) и соответственно вся инфраструктура нашего мегаполиса. Чистая продажа. Обременений нет. Передача ключей возможна в день сделки. Показ по договоренности.   
Рядом с объектом находятся:   
1 школа,   
3 детских сада,   
11 продуктовых магазинов,   
2 спортивных учреждения,   
1 лицей,   
2 колледжа.   
Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054149694.

 0 с 29.04.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79607966442](tel:+79607966442)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



