

Купить квартиру за 7 190 000 рублей на Шевченко, 15

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Шевченко, 15

 Октябрьская

7 190 000 Р

178 856Р за м<sup>2</sup>



40.20 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9 из 17

Этаж

1 комн. квартира по ул. Шевченко. Общей площадью: 40.20 кв.м. Одно из самых выгодных предложений в данном доме - квартира по цене новостройки в сданном доме!! Этот объект обладает следующими преимуществами: 1) шикарный панорамный вид из окон витражного остекления 9-го этажа - вид на реку и на центр города (юго-запад)., 2) теплые полы, т.к. в квартире выполнена горизонтальная разводка отопления., 3) потолки высотой 3 метра (!)., 4) квартира под самоотделку, что это позволит вам самим воплотить свои таланты в дизайне., 5) больше аналогичных вариантов в доме просто нет. Если кратко говорить о преимуществах расположения дома - то это: 1) метро в пяти минутах ходьбы, 2) наличие сквера для прогулок, 3) близость к самому сердцу города. 4) территория дома закрыта от доступа посторонних лиц, 5) по периметру установлены камеры наблюдения. Продажа - чистая, без подбора обмена! Возможен оперативный выход на сделку и не менее оперативная передача ключей. Показы с 10.00-20.00 каждый день по договоренности. <br/><br/>Рядом с объектом находятся:<br/><br/>4 школы,<br/>8 детских садов,<br/>8 продуктовых магазинов,<br/>3 спортивных учреждения,<br/>1 лицей,<br/>2 колледжа.<br/><br/> Возможен обмен на вашу недвижимость ...

 0 с 29.04.2024, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79607874501](tel:+79607874501)

## Характеристики

|                   |                 |               |                   |
|-------------------|-----------------|---------------|-------------------|
| Количество комнат | 1               | Тип дома      | кирпичный         |
| Этаж              | 9               | Этажей всего  | 17                |
| Наличие телефона  | да              | Наличие лифта | пассажирский лифт |
| Санузел           | совмещенный с/у | Площадь жилая | 17.00 кв. м       |

