

Купить квартиру за 13 300 000 рублей на Октябрьская, 49

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Октябрьская, 49

 [Площадь Ленина](#)

13 300 000 Р

173 856Р за м²



76.50 м²

Общая

46.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

4 комн. квартира по ул. Октябрьская. Общей площадью: 76.50 кв.м. Самый центр города! 5 минут до площади Ленина! Отличная 4к квартира в кирпичном доме. Расположена на втором жилом этаже, фактически это 3-й этаж. Окна выходят в тихий двор и на улицу Октябрьскую, с односторонним движением. В квартире сделана индивидуальная планировка (узаконена!) - просторная гостиная, кухня, три изолированные комнаты, два полноценных санузла с ваннами, удобная прихожая. Большая утепленная лоджия создаёт дополнительную шумоизоляцию в квартире. Квартира продаётся с мебелью и бытовой техникой. Состояние - заходи и живи! Нужно только занести личные вещи! Аккуратный подъезд, доброжелательные соседи. Закрытый двор, два въезда.выезда через автоматические ворота. Придомовая территория благоустроена, много зелени, вместительный наземный паркинг. Удобное местоположение. Все преимущества большого города рядом с домом: метро, любимые городские скверы и парки, театры - Глобус и НОВАТ, Филармония..., лучшие дошкольные и учебные заведения, торговые, спортивные, медицинские центры, банки, рестораны... Подходят все виды расчетов. Квартира без обременений, взрослый собственник. Звоните, договоримся о просмотре!

Рядом с объектом находятся:

1 школа,
4 детских ...

 0 с 29.04.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79607844043](tel:+79607844043)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	2 санузла с/у	Площадь жилая	46.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

