

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на Ватутина, 49

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ватутина, 49

 [Площадь Маркса](#)

4 600 000 Р

104 072Р за м²



44.20 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

2 комн. квартира по ул. Ватутина. Общей площадью: 44.20 кв.м. Продается уютная и светлая двухкомнатная квартира в хорошем состоянии. Общая площадь квартиры составляет 44,2 квадратных метра. Квартира расположена на комфортном третьем этаже. В квартире сделан косметический ремонт. На полу линолеум, стены оклеены обоями. 3 года назад заменена сантехника, установлены пластиковые окна, поменена электропроводка. Имеется балкон. Надежная входная дверь. Есть кладовая в спальне. Остается всё, что на фотографиях. В этом 2024 году проводился капитальный ремонт дома: фасад, системы водо- и теплоснабжения, водоотведения. 5 минут от метро. Всегда есть парковочные места. Готовый вариант для жизни или сдачи. По документам: ЧИСТАЯ ПРОДАЖА, не в залоге банка, занижений, подходит по ВСЕ ФОРМЫ РАСЧЕТОВ, никто не прописан, ключи в день сделки! Оперативный показ! Ключи в агентстве!
Рядом с объектом находятся:
1 школа,
4 детских сада,
14 продуктовых магазинов,
2 спортивных учреждения,
1 гимназия,
1 лицей,
1 колледж.
Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV00205 ...

 0 с 29.04.2024, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79607919844](tel:+79607919844)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

