

Купить квартиру за 9 570 000 рублей на Кирова, 11

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Кирова, 11

9 570 000 Р

266 574Р за м<sup>2</sup>



35.90 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 25

Этаж

1 комн. квартира по ул. Кирова. Общей площадью: 35.90 кв.м. Предлагается к продаже уютная, теплая, светлая 1-х комнатная квартира в одном из лучших ЖК бизнес класса Октябрьского района Облака, дом сдан в декабре 2021 года. Квартира располагается на комфортном 7-ом этаже. Панорамное остекление лоджии дает хорошее естественное освещение в квартире, окна выходят во двор. В квартире выполнен дорогостоящий дизайнерский ремонт из современных высококачественных материалов, есть кондиционер. Установлена надежная качественная входная дверь. АБСОЛЮТНО ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА ОСТАЮТСЯ ПОКУПАТЕЛЮ! В доме установлены бесшумные скоростные лифты, спускающиеся в паркинг. Чистый подъезд, хорошие доброжелательные соседи. На этаже есть специально отведенные места под велосипеды и коляски. ЖК оснащен круглосуточной системой безопасности, закрытая придомовая территория, 2-х уровневый подземный паркинг. На закрытой охраняемой территории комплекса реализована концепция двор без машин, расположена детская площадка, а так же зона с уличными тренажерами. Дом расположен в удачном месте с хорошей транспортной развязкой. Рядом с ЖК имеется зеленая зона-сквер для прогулок и занятий спортом. В шаговой доступности разнопрофильные магазины и супермаркеты, банки, салоны красоты, детские образовательные учреждения ...

👁 2 с 29.04.2024, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79069956706](tel:+79069956706)

## Характеристики

|                   |                 |                  |                     |
|-------------------|-----------------|------------------|---------------------|
| Количество комнат | 1               | Тип дома         | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 7               | Этажей всего     | 25                  |
| Наличие телефона  | да              | Наличие лифта    | пассажирский лифт   |
| Санузел           | совмещенный с/у | Площадь<br>жилая | 16.00 кв. м         |
| Площадь кухни     | 11.00 кв. м     |                  |                     |

