

Купить квартиру за 6 450 000 рублей на Забалуева, 60

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Забалуева, 60

6 450 000 Р

109 508Р за м²



58.90 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

3 комн. квартира по ул. Забалуева. Общей площадью: 58.90 кв.м. Эксклюзивный вариант квартиры в данной локации. Дом классической кирпичной кладки. Вторая линия от дороги, тихий, уютный двор с детской площадкой и парковкой. Квартира расположена на удобном среднем этаже. Отсечка на две квартиры. Тихие и порядочные соседи. Состояние квартиры хорошее. Был сделан капитальный ремонт для себя. Полностью удалена старая штукатурка со стен, новая стяжка пола, заменена электропроводка, системы отопления и водоснабжения. Счётчик электроэнергии расположен в квартире. На кухне смонтирована система тёплый пол. В санузле установлен водонагреватель. Качественные и надёжные входные двери. Балкон утеплён и является частью комнаты. Инфраструктура микрорайона предназначена для комфортной и качественной жизни. Во дворе дома школа, в шаговой доступности детский сад, поликлиника, магазины, сквер для прогулок, стадион, остановка общественного транспорта и электрички. Квартира без обременений, занижений, 1 собственник. Чистая продажа. Звоните, записывайтесь на просмотр.

Рядом с объектом находятся:

1 школа,
5 детских садов,
14 продуктовых магазинов,
2 спортивных учреждения.

 Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна ...

👁 0 с 29.04.2024, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79607848414](tel:+79607848414)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	10
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	36.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



