

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на Железнодорожная, 12

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Железнодорожная, 12

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

10 500 000 Р

115 132Р за м²



91.20 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

3 из 17

Этаж

2 комн. квартира по ул. Железнодорожная. Общей площадью: 91.20 кв.м. ПРОСТОРНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ДОМЕ 2005 года постройки. ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 91,2 м2 (это без учета площади лоджии). КУХНЯ-ГОСТИНАЯ 37 м2. Планировка позволяет легко переделать квартиру в трехкомнатную студию (вариант перепланировки прилагается). Имеется две огромных гардеробных комнаты. ОКНА ВЫХОДЯТ на две стороны, не на дорогу. Квартира в жилом состоянии, но требуется косметический ремонт. Продается со всей мебелью и техникой. Чистый отремонтированный подъезд, дежурит консьерж. Въезд во двор через шлагбаум, во дворе современная детская площадка. Придомовая территория огорожена, система видеонаблюдения, 2 лифта на подъезде. Отличная ситуация с наличием парковочных мест возле дома. ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА! В 10-ти минутах ходьбы три станции метро: Площадь Гарина-Михайловского, Гагаринская, м. Красный проспект. Очень удобное для жизни место. Все что нужно находится в шаговой доступности: детские сады, школа, один из лучших лицеев города - лицей №9, поликлиника, детская художественная школа, бассейн Бригантина, спортивно-оздоровительный комплекс Ремикс, ДКЖ, Нарымский сквер для прогулок. ДОКУМЕНТЫ В ИДЕАЛЬНОМ СОСТОЯНИИ, без обременений, детей, обменов, ВОЗМОЖНА БЫСТРАЯ СДЕЛКА. КЛЮЧИ В ЖИЛФОНДЕ, ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ...

 0 с 29.04.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: +79607889510

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	17
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	44.00 кв. м
Площадь кухни	20.00 кв. м		

