

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Ельцовская, 7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ельцовская, 7

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

4 500 000 Р

86 538Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

29.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 4

Этаж

2 комн. квартира по ул. Ельцовская. Общей площадью: 52.00 кв.м. Выгодное предложение, двухкомнатная по цене однокомнатной! Квартира в полногабаритном доме. Теплый и надежный кирпичный дом, выполненный по технологии классической кладки кирпича с железобетонными перекрытиями. Фасад дома отремонтирован. Просторная, светлая, теплая, квартира с высокими потолками, комнаты изолированные, санузел раздельный. Окна, пластиковые, выходят на обе стороны дома, что позволяет быстро проветривать квартиру в жаркие дни. Двор тихий, зеленый, есть современная детская площадка, всегда есть место для парковки автомобиля. В шаговой доступности от дома школа, д.сады, почта, поликлиника, остановки общественного транспорта. Заельцовский парк, стадион с лыжной базой дают прекрасную возможность для прогулок. Рядом много магазинов, аптек, торговый центр. Никаких опеки, долей и обременений! Быстрый выход на сделку. Ключ в день полного расчета. Приглашаем на просмотр! <br/><br/>Рядом с объектом находятся:<br/><br/>1 школа,<br/>4 детских сада,<br/>7 продуктовых магазинов,<br/>1 спортивное учреждение,<br/>3 колледжа.<br/><br/> Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта ...

 0 с 29.04.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79607940753](tel:+79607940753)

## Характеристики

|                   |             |               |                |
|-------------------|-------------|---------------|----------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный      |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 4              |
| Наличие телефона  | да          | Санузел       | раздельный с/у |
| Площадь жилая     | 29.00 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м     |

