

Купить квартиру за 3 545 000 рублей на Забалуева, 39/3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Забалуева, 39/3

 [Площадь Маркса](#)

3 545 000 Р

87 965Р за м²



40.30 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

2 комн. квартира по ул. Забалуева. Общей площадью: 40.30 кв.м. Уютная 2-комнатная квартира на 2м этаже с окнами в тихий двор ! Состояние квартиры хорошее- очень теплая и светлая, можно сразу заезжать и жить без дополнительных вложений ! Местоположение дома отличное : большая детская площадка, рядом две остановки общественного транспорта, 5 детских садов, несколько школ ,большое количество магазинов на любой вкус! Места для парковки для жителей и удобный подъезд к дому. В квартире недавно сделан косметический ремонт: новые пластиковые окна, заменены трубы и сантехника. В зале имеется просторная застеклённая лоджия., а во второй комнате два окна , что позволит осуществить перепланировку на 3-комнатную квартиру. Большая кладовая подходит для преобразования в гардеробную. Можно заходить и жить ! Звоните и приходите на просмотр в любое время! ЧИСТАЯ ПРОДАЖА! ОДИН СОБСТВЕННИК! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ! ТОРГ! ВОЗМОЖНА ПОКУПКА БЕЗ ИПОТЕКИ, В РАССРОЧКУ!

Рядом с объектом находятся:

1 школа,
6 детских садов,
9 продуктовых магазинов,
2 спортивных учреждения.

Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта ...

 6 с 29.04.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79607845563](tel:+79607845563)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	2	Этажей всего	3
Наличие телефона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

