

Купить квартиру за 5 850 000 рублей на Фабричная, 6

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Фабричная, 6

5 850 000 Р

116 766Р за м²



50.10 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 6

Этаж

2 комн. квартира по ул. Фабричная. Общей площадью: 50.10 кв.м. Если вы мечтали жить в статусном доме, расположенном в тихом центре города, то эта квартира для вас. Дом представляет историко-культурную ценность как образец неоклассицизма в архитектуре г. Новосибирска, является фиксирующей осью набережной Оби и центра города. До метро 10 минут пешком. В шаговой доступности театр Красный Факел, Кукольный театр, Гимназия №10 и два детских садика (частный и муниципальный). Дом очень теплый, классической кирпичной кладки, с отличной звукоизоляцией. Квартира просторная светлая с высокими 3-метровыми потолками. Окна на обе стороны дома. Также в повале имеется кабинка 2*2 м и своё парковочное место. Двор закрытый, на шлагбауме с видеонаблюдением, с большой парковкой и со своей детской площадкой. Хорошая транспортная доступность. Документы проверены и готовы к быстрому выходу на сделку.
Рядом с объектом находятся:
1 школа,
1 детский сад,
6 продуктовых магазинов,
2 спортивных учреждения,
1 лицей.
Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -
JV002054153902

👁 2 с 29.04.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79607965883](tel:+79607965883)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	6
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	33.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

