

Купить студию за 3 060 000 рублей на Ивлева улица, д.160

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ивлева улица, д.160

 [Площадь Маркса](#)

3 060 000 Р

79 688Р за м²



38.40 м²

Общая

27.20 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 6

Этаж

1 комн. квартира по ул. Ивлева. Общей площадью: 38.40 кв.м. Предлагаем отличный вариант для первого жилья или сдачи в аренду! Продается однокомнатная квартира-студия под самоотделку в новом кирпичном доме. Высокий первый этаж. Окна квартиры выходят во двор. Установлены качественная входная дверь, пластиковые окна, современные радиаторы. Толстые стены гарантируют отличную шумоизоляцию. В квартире выполнена стяжка пола-пол ровный, также ровные стены. Проведена электропроводка. Планировка и большая площадь квартиры позволяет студию превратить в полноценную однокомнатную квартиру. В коридоре достаточно места для установки шкафов для хранения. Дом находится в зеленой зоне-рядом Чемской бор и Обское море. Большая придомовая территория, которая ограждена шлагбаумом. Возле дома-современная детская площадка и наземная парковка. Установлено круглосуточное видеонаблюдение. Хорошая транспортная развязка до Новосибирска и Академгородка. В шаговой доступности есть все, необходимое для жизни современной семьи. Обременений и детских долей нет. Возможна покупка с привлечением средств материнского капитала, жилищных сертификатов и ипотеки. Поможем с получением ипотечного решения. Звоните и приходите на просмотр! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 4 детских сада, 3 продуктовых магазина ...

 0 с 23.04.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Ирина Анатольевна](#)

Телефон: [+79682214559](tel:+79682214559)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	6
До метро	175 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Студия	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	27.20 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор

