

Купить студию за 2 600 000 рублей на Забалуева улица, д.102/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Забалуева улица, д.102/1

 [Площадь Маркса](#)

2 600 000 Р

124 402Р за м²



20.90 м²

Общая

10.20 м²

Жилая

3.30 м²

Кухня

15 из 18

Этаж

1 комн. квартира по ул. Забалуева. Общей площадью: 20.90 кв.м. В чистой продаже студия 20,9 м2 без учета лоджии, в доме повышенной комфортности в микрорайоне Радуга Сибири. Основные отличия объекта: хорошая входная дверь, не требующая замены, качественные стеклопакеты на лоджии, разводка электроэнергии с установленными розетками и выключателями, приточная вентиляция. Установлен алюминиевый радиатор отопления с регулировкой. Видовый 15 этаж с которого открывается чудесный вид на лес, Вы будете любоваться роскошными закатами каждый вечер. В шаговой доступности красивое озеро, благоустроенная территория, где очень чисто и красиво. В доме высокоскоростные лифты, колясочная, красивая отделка мест общего пользования, ухоженная закрытая придомовая территория без машин. Рядом с домом построена современная школа, детские и спортивные площадки, работают магазины, есть остановка транспорта. Без обременения и занижения, вся сумма в договоре. Ключи в агентстве, приглашаем на показ в удобное для вас время! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054177134

 0 с 09.04.2024, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Лариса Валентиновна](#)

Телефон: [+79607920196](#)

Характеристики

Этаж	15	Этажей всего	18
До метро	90 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Студия	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	10.20 кв. м
Площадь кухни	3.30 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор		

