

Купить квартиру за 12 400 000 рублей на Чаплыгина улица, д.100

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Чаплыгина улица, д.100

 [Площадь Ленина](#)

12 400 000 Р

171 508Р за м²



72.30 м²

Общая

40.40 м²

Жилая

9.60 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

2 комн. квартира по ул. Чаплыгина. Общей площадью: 72.30 кв.м. Возможно, это Ваша будущая квартира! ! Полноценная 2-комнатная квартира с улучшенной планировкой в доме классической кирпичной кладки! Центр города, рядом отлично развитая инфраструктура и все прелести комфортной и динамичной жизни! ! Дом одноподъездный, всего по пять квартир на этаже. Ну, а теперь о квартире: Две просторные изолированные комнаты (25,3 кв. м с балконом и 15,1 кв. м) , кухня 9,6 кв. м с выходом на лоджию (а этот еще плюс 3,3 кв. м) . Просторная прихожая, ванная комната и с.у. Высота потолков 2,7 м. Окна выходят на две стороны, всегда есть солнце, что добавляет тепла и уюта. В квартире летом прохладно, а зимой тепло за счет толстых кирпичных стен. Состояние квартиры хорошее, но, при необходимости можно все заменить с учетом своих пожеланий. Плюсом является то, что за квартирой в подвальном помещении закреплена кабинка (2*2 м) , что немаловажно для автолюбителей! Состояние дома хорошее, ремонт крыши, инженерной системы холодного и горячего водоснабжения в 2025 году) . Имеется высокий технический этаж. Во дворе достаточное количество парковочных мест. Возле дома оборудованы: футбольная и хоккейная коробки, цветущие газоны и детская площадка. Рядом с домом есть абсолютно всё: магазины, кафе ...

 0 с 03.04.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Наталья Александровна](#)

Телефон: [+79607843470](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
До метро	11 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	40.40 кв. м
Площадь кухни	9.60 кв. м	Вид из окон	во двор

