

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на Сибиряков-Гвардейцев улица, д.82

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сибиряков-Гвардейцев улица, д.82

 [Площадь Маркса](#)

4 300 000 Р

114 973Р за м²



37.40 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

1 комн. квартира по ул. Сибиряков-Гвардейцев. Общей площадью: 37.40 кв.м. ПРОДАЁТСЯ БОЛЬШАЯ 1-комнатная квартира 37,4 кв. метра, в тихом и зелёном месте Затулинского жилмассива. С качественным РЕМОНТОМ! С мебелью! Квартира с улучшенной планировкой, на комфортном 6 этаже. По планировке есть большой коридор с функциональной гардеробной. В квартире большая лоджия 4,6 кв. метра с прекрасным видом во двор. Лоджия застеклена зимними-тёплыми стеклопакетами, на полу кафель. Высокие потолки, стены и потолки в квартире идеально выровнены, на полу линолеум, дорогие обои, хорошие радиаторы, вся водосистема новая. В сан. узле красивый кафель, хорошая сан. техника. На просторной кухне большое окно, всегда светло и уютно. Красивый кухонный гарнитур, шкафы, гардеробная ОСТАЁТСЯ новым жильцам. В доме находится управляющая компания, поэтому всегда чисто и ухожено. Очень много парковочных мест. Во дворе современные детские и спортивные площадки. ИНФРАСТРУКТУРА: В самом доме находятся магазины, аптеки. Рядом Пятерочка, школа, дет. сад, детские комплексы, поликлиники. В пределах одной остановки расположен Сбербанк, МФЦ, поликлиника, торговый центр, KFC, автозаправка, кинотеатр, бассейн, парки и т.д. До пл. Кирова 2 остановки - много транспорта в любой конец города, до метро К. Маркса 15-25 минут ...

 0 с 21.03.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Лариса Сергеевна](#)

Телефон: [+79607935073](tel:+79607935073)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	10
До метро	66 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу
Наличие мусоропровода	да		

