Купить квартиру за 5 380 000 рублей на Софийская улица, д.1/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Софийская улица, д.1/1

Площадь Маркса

5 380 000 Р

61 416Р за м^2

87.60 м^2	60.00 м^2	9.10 м^2	10 из 10
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

4 комн. квартира по ул. Софийская. Общей площадью: 87.60 кв.м. Идеальный вариант как для сдачи в аренду, так и для личного проживания, соседей минимум! Дом кирпичный, толщина стен 60 см, квартира площадью 87,6 кв. м. в данный момент распланирована в 4-х комнатную : три спальни, гостиная, кухня, но при желании планировку можно изменить на Ваше усмотрение. Высота потолков 2,9 м. , большое окно в гостиной, квартира солнечная и теплая. Огромный плюс этой квартиры - прекрасные виды на Обь! ! В квартире сделан ремонт (где-то требует косметики) , но можно сразу заехать и жить. При продаже остаётся вся мебель и техника. Территория огорожена забором, проезд и вход закрыт для посторонних. В данный момент объект имеет назначение нежилого помещения, но при желании можно оформить как жилое, ипотека возможна! ! Просмотр по предварительной договоренности, звоните! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 11 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054104477

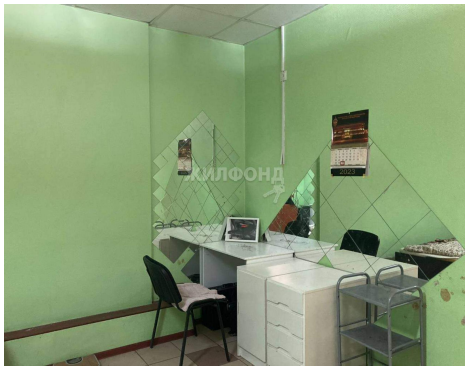
1 с 16.03.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: Мария Викторовна

Телефон: +79607922699

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	10
До метро	183 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	60.00 кв. м
Площадь кухни	9.10 кв. м	Вид из окон	во двор



ЖИЛФОНД

ЖИЛФОНД