



Купить квартиру за 4 450 000 рублей на Связистов улица, д.113

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Связистов улица, д.113

[Площадь Маркса](#)

4 450 000 Р

83 333Р за м²



53.40 м²

Общая

30.80 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

2 комн. квартира по ул. Связистов. Общей площадью: 53.40 кв.м. Продается квартира улучшенной планировки, на комфортном 4 этаже. Общая площадь квартиры составляет 53,4 кв.м. , кухня 9 м2 плюс лоджия 1,9 м.кв. Установлены два пластиковых окна. В коридоре есть отсечка большая на две квартиры. Квартира под ремонт! Квартира находится на Юго-Западном МК, это зеленый, тихий, спальный район с хорошо развитой инфраструктурой. Рядом с домом есть детские сады и школы, что делает эту квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. В шаговой доступности находятся спортивные секции, художественная школа, магазины, кафе и ресторан КФС. Для тех, кто ценит комфорт и удобство, в нескольких минутах ходьбы от дома расположены поликлиника, школа, садик во дворе, ТЦ Континент, супермаркеты, аптека, банк и т.д. Напротив дома озеро, где можно купаться, загорать и жарить шашлыки. Отличная транспортная доступность обеспечивает быструю и удобную связь с любой точкой города. Рядом с домом есть остановки общественного транспорта (трамвай, автобус) , метро Маркса через 5 остановок, легко добраться до центра города без пересадок. Квартира подходит под все виды расчета, без обременения, без занижения. Просмотр по договоренности. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 2 детских сада, 10 продуктовых ...

0 с 14.03.2024, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Елена Игоревна](#)

Телефон: [+79607822653](tel:+79607822653)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
До метро	45 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	30.80 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Отделка	без отделки	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	да

