

Купить студию за 5 500 000 рублей на Николая Сотникова улица, д.16

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Николая Сотникова улица, д.16

 [Площадь Маркса](#)

5 500 000 Р

94 502Р за м<sup>2</sup>



58.20 м<sup>2</sup>

Общая

43.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.50 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 10

Этаж

3 комн. квартира по ул. Николая Сотникова. Общей площадью: 58.20 кв.м. В продаже уютная, просторная светлая 3х -комнатная квартира студия с отличной планировкой на две стороны. В квартире выполнен современный ремонт в светлых тонах: на полу линолеум, натяжные потолки, окна с тройными стеклопакетами, установлена качественная входная дверь. В гостиной остекление окон в пол. Очень теплая, с отличным ремонтом и удобной планировкой, расположена на комфортном этаже. Удачная планировка позволяет рационально использовать пространство. Вся мебель в квартире остается в подарок новым хозяевам. Во дворе большая отличная детская площадка, где дети могут проводить свое свободное время. В шаговой доступности новая, современная школа и 2 детских сада, остановка общественного транспорта, супермаркеты и различные магазины. Строится новая современная поликлиника. Проблем с парковкой не бывает, у дома всегда достаточно свободных мест. Звоните и приезжайте на просмотр! Показ в удобное для Вас время! ! Рядом с объектом находятся: 1 продуктовый магазин. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054132235

 0 с 08.03.2024, обновлен 19.07.2025

Продавец: [Светлана Валерьевна](#)

Телефон: [+79607919656](tel:+79607919656)

## Характеристики

|                       |                   |                  |                 |
|-----------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| Тип дома              | панельный         | Этаж             | 2               |
| Этажей всего          | 10                | До метро         | 41 мин          |
| До метро, транспорт   | пешком            | Наличие телефона | да              |
| Студия                | да                | Наличие балкона  | да              |
| Наличие лифта         | пассажирский лифт | Санузел          | раздельный с/у  |
| Площадь жилая         | 43.00 кв. м       | Площадь кухни    | 8.50 кв. м      |
| Наличие парковки      | да                | Вид из окон      | на улицу и двор |
| Наличие мусоропровода | да                |                  |                 |



