

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на Железнодорожная улица, д.12

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Железнодорожная улица, д.12

10 500 000 Р

115 132Р за м<sup>2</sup>



91.20 м<sup>2</sup>

Общая

44.60 м<sup>2</sup>

Жилая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 17

Этаж

2 комн. квартира по ул. Железнодорожная. Общей площадью: 91.20 кв.м. ПРОСТОРНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ДОМЕ 2005 года постройки. ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 91,2 м2 (это без учета площади лоджии) . КУХНЯ-ГОСТИНАЯ 37 м2. Планировка позволяет легко переделать квартиру в трехкомнатную студию (вариант перепланировки прилагается) . Имеется две огромных гардеробных комнаты. ОКНА ВЫХОДЯТ на две стороны, не на дорогу. Квартира в жилом состоянии, но требуется косметический ремонт. Продается со всей мебелью и техникой. Чистый отремонтированный подъезд, дежурит консьерж. Въезд во двор через шлагбаум, во дворе современная детская площадка. Придомовая территория огорожена, система видеонаблюдения, 2 лифта на подъезде. Отличная ситуация с наличием парковочных мест возле дома. ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА! В 10-ти минутах ходьбы три станции метро: Площадь Гарина-Михайловского, Гагаринская, м. Красный проспект. Очень удобное для жизни место. Все что нужно находится в шаговой доступности: детские сады, школа, один из лучших лицеев города - лицей №9, поликлиника, детская художественная школа, бассейн Бригантина, спортивно-оздоровительный комплекс Ремикс, ДКЖ, Нарымский сквер для прогулок. ДОКУМЕНТЫ В ИДЕАЛЬНОМ СОСТОЯНИИ, без обременений, детей, обменов, ВОЗМОЖНА БЫСТРАЯ СДЕЛКА. КЛЮЧИ В ЖИЛФОНДЕ, ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ...

👁 0 с 28.02.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Яна Олеговна](#)

Телефон: [+79607889510](tel:+79607889510)

## Характеристики

|                   |                   |                        |                 |
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Количество комнат | 2                 | Тип дома               | кирпичный       |
| Этаж              | 3                 | Этажей всего           | 17              |
| До метро          | 12 мин            | До метро,<br>транспорт | пешком          |
| Наличие телефона  | да                | Наличие балкона        | да              |
| Наличие лифта     | пассажирский лифт | Санузел                | совмещенный с/у |
| Площадь жилая     | 44.60 кв. м       | Площадь кухни          | 20.00 кв. м     |
| Наличие парковки  | да                | Вид из окон            | на улицу и двор |

