

Купить студию за 5 750 000 рублей на Гурьевская улица, д.177/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Гурьевская улица, д.177/1

 Золотая Нива

5 750 000 Р

200 698Р за м²



28.65 м²

Общая

18.50 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

20 из 25

Этаж

1 комн. квартира по ул. Гурьевская. Общей площадью: 28.65 кв.м. В продаже отличная студия полностью меблированная. С 20 этажа открывается прекрасная панорама на город. В квартире выполнен хороший ремонт. Дом от застройщика Краснообск Монтажспецстрой расположен в ЖК Гурьевский, состоящем из четырех 25-этажных домов с подземным паркингом и огороженным двором в южной части микрорайона Золотая Нива, на пересечении улиц Гаранина, Гурьевская, Воинская и Бориса Богаткова. Местоположение примечательно удобной транспортной доступностью: рядом сосредоточены трамвайные и автобусные остановки, до метро Золотая Нива 24 минуты пешком. Дорога до центра Новосибирска займет 10 минут на автомобиле при минимальных пробках. Рядом с ЖК школа № 52, до городского педагогического лицея имени Пушкина и гимназии Гармония пешком не более 10 минут. Ближайшие детские сады Медвежонок и № 237 принимают дошколят на расстоянии 600 м от Гурьевского. В районе застройки нет недостатка в супермаркетах, аптеках и студиях красоты. До ТРЦ Сибирский Молл 7 минут езды на машине. Для досуга в 10-минутной доступности сосредоточены детский бассейн, центры дополнительного образования, 2 фитнес-клуба, школа фехтования и хоккейный клуб. Отправиться на прогулку можно в небольшую рощу возле ЖК, на территории которой строится ...

 0 с 04.02.2024, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Ирина Владимировна](#)

Телефон: [+79607880698](tel:+79607880698)

Характеристики

Этаж	20	Этажей всего	25
До метро	20 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Студия	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	18.50 кв. м
Площадь кухни	4.00 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор		



