

Купить квартиру за 8 300 000 рублей на Пархоменко улица, д.8

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Пархоменко улица, д.8

 [Площадь Маркса](#)

8 300 000 Р

115 760Р за м²



71.70 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

10.40 м²

Кухня

2 из 6

Этаж

2 комн. квартира по ул. Пархоменко. Общей площадью: 71.70 кв.м. УНИКАЛЬНОЕ предложение: 2-комнатная квартира площадью 71,7 кв.м. в центре Ленинского района! Высота потолков 3,5 м. Просторная прихожая со встроенными ГЛУБОКИМИ шкафами. Действующий камин на кухне с индивидуальным дымоходом. Комнаты 22 и 18 кв.м. квадратные, окна - на Сквер Славы, окна кухни - во двор. В комнате 18 кв.м. - пластиковое окно, натяжной потолок. На площадке 2 квартиры. Осенью 2023г. в подъезде - замена сантехнических труб, установка пластиковых окон. В 2013г. - капитальный ремонт крыши и фасада дома. Летом 2024г. - ремонтно-отделочные работы в подъезде. Огороженная территория. Достаточное количество парковочных мест. В ПОЛНОГАБАРИТНОМ доме - аптека, магазины Белорусское угощение, Ореховские пекарни, супермаркет Ярче, детский образовательно-оздоровительный центр и др. В шаговой доступности: французская гимназия (350 м.) , администрация района, поликлиники детская и взрослая, травмпункт, детсад и ясли, стадион Сибсельмаш, остановка общественного транспорта и мн. др. Сделка - по трем ДКП. КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТОРЫ ЛИКВИДНОСТИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 1. Местоположение: центр Ленинского района, соседство со Сквером Славы, великолепная инфраструктура 2. Просторные квадратные комнаты, прихожая 3. Высокие потолки в полногабаритном ...

 0 с 07.12.2023, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Анна Анатольевна](#)

Телефон: [+79039384596](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	6
До метро	15 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	40.00 кв. м
Площадь кухни	10.40 кв. м	Апартаменты	нет
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	нет		

