

Купить студию за 11 000 000 рублей на Бориса Богаткова улица, д.253/4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Бориса Богаткова улица, д.253/4

 Золотая Нива

11 000 000 Р

109 453Р за м²



100.50 м²

Общая

58.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

11 из 17

Этаж

3 комн. квартира по ул. Бориса Богаткова. Общей площадью: 100.50 кв.м. СЕМЕЙНАЯ КВАРТИРА У МЕТРО! Отличная трёхкомнатная квартира в монолитно-кирпичном доме 2015 года постройки в ЖК Изумрудный город. Просторная планировка с комфортным зонированием пространства: большая кухня-гостиная 33.3 квм + теплая лоджия, спальня 14.1 квм со своим балконом, большая и светлая детская комната 25.4 кв. м, просторная прихожая 17.0 кв. м, отдельный санузел. Отличный ремонт с использованием качественных и дорогих материалов. Кухонный гарнитур делали по индивидуальному заказу. Окна квартиры выходят на внутренние стороны дома. Надежная и качественная входная дверь, установлен видеодомофон на 3 видеокамеры. В системе водоснабжения установлена система Аква-стоп и дополнительный водонагреватель. В квартире очень тепло и уютно. На площадке отсечка на три квартиры, с замыкающей входной дверью и видеодомофоном. В подъезде два пассажирских и один грузо-пассажирский лифт, управляющая компания находится в подъезде на первом этаже. Развитая инфраструктура. В 100 метрах от дома находится средняя общеобразовательная школа 177, до детского сада 300м. Остановка общественного транспорта Есенина - 200м, 14 маршрутов. Также в пешей доступности: магазины, аптеки, городская поликлиника 7, кинотеатр Горизонт, ...

 0 с 30.11.2023, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Владимир Сергеевич](#)

Телефон: [+79682214467](tel:+79682214467)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	11	Этажей всего	17
До метро	12 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Студия	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	58.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
Апартаменты	нет	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет

