

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на Ипподромская, 47

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ипподромская, 47

 [Маршала Покрышкина](#)

4 400 000 Р

142 857Р за м²



30.80 м²

Общая

18.90 м²

Жилая

3.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Уютная квартира по отличной цене! Описание квартиры: Общая площадь 30,8 м2, жилая 18,9 м2, кухня 6 м2, сан.узел 2,9 м2. Потолки 2.6м ещё один плюс в пользу покупки именно этого варианта, дополнительно есть кладовая сухая, теплая, в которой можно хранить велосипеды, самокаты, соленья, автомобильные колеса и прочее. Ремонт в светлых тонах делает квартиру уютной. В жилой комнате 2 окна , что делает ее значительно светлой и дает возможность разделить на зону отдыха и рабочую. Характеристики дома и придомовой территории: Материал дома панель. Двор с прекрасной придомовой территорией. На территории детская и спортивная площадка. Преимущества локации: Удобно семьям с детьми (школы, поликлиники и детсады в радиусе 500 м). В пешей доступности продовольственные магазины с необходимыми товарами. В 5 мин. ходьбы расположено метро Маршала Покрышкина и остановка общественного транспорта: Ипподромская. Всего 15 мин. потребуется, чтобы доехать до пл.Ленина, пл.ГаринаМихйловского, Автовокзала, Пригородного вокзала. В пешей доступности Центральный рынок, ТЦ Галерея, ТЦ Аура, Центральный парк. Дополнительная информация: Быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник, выделены детские доли, разрешение опеки получено. Прямая продажа. Подходит под любые формы расчётов. Новактив агенство ...

 7 с 25.11.2023, обновлен 25.11.2023

Продавец: [Новикова Татьяна Викторовна](#)

Телефон: [+79231091924](tel:+79231091924)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	нет
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	18.90 кв. м
Площадь кухни	3.00 кв. м	Высота потолков	2.65 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	нет		

