Купить квартиру за 3 545 000 рублей на Забалуева улица, д.39/3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Забалуева улица, д.39/3

3 545 000 Р

87 965Р за м^2

40.30 м^2	28.30 м^2	5.90 м^2	2 из 3
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

2 комн. квартира по ул. Забалуева. Общей площадью: 40.30 кв.м. Уютная 2-комнатная квартира на 2м этаже с окнами в тихий двор ! Состояние квартиры хорошее- очень теплая и светлая, можно сразу заезжать и жить без дополнительных вложений ! Местоположение дома отличное : большая детская площадка, рядом две остановки общественного транспорта, 5 детских садов, несколько школ , большое количество магазинов на любой вкус! Места для парковки для жителей и удобный подъезд к дому. В квартире недавно сделан косметический ремонт: новые пластиковые окна, заменены трубы и сантехника. В зале имеется просторная застеклённая лоджия. , а во второй комнате два окна , что позволит осуществить перепланировку на 3-комнатную квартиру. Большая кладовая подходит для преобразования в гардеробную. Можно заходить и жить ! Звоните и приходите на просмотр в любое время! ЧИСТАЯ ПРОДАЖА! ОДИН СОБСТВЕННИК! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ! ТОРГ! ВОЗМОЖНА ПОКУПКА БЕЗ ИПОТЕКИ, В РАССРОЧКУ! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 6 детских садов, 9 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054141022

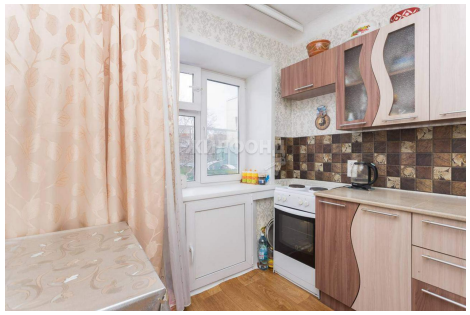
0 с 21.11.2023, обновлен 11.07.2025

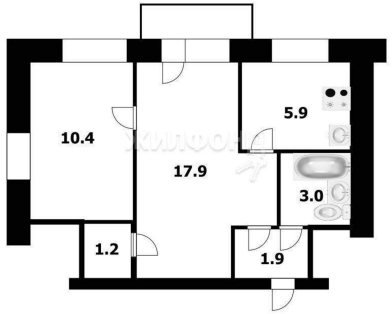
Продавец: Марианна Викторовна

Телефон: +79607845563

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	3	До метро	55 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	28.30 кв. м	Площадь кухни	5.90 кв. м
Апартаменты	нет	Наличие парковки	нет
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет




10.4
17.9
5.9
3.0
1.2
1.9