

Купить квартиру за 8 699 000 рублей на Октябрьская улица, д.40

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Октябрьская улица, д.40

 [Площадь Ленина](#)

8 699 000 Р

117 713Р за м²



73.90 м²

Общая

48.90 м²

Жилая

9.10 м²

Кухня

1 из 6

Этаж

3 комн. квартира по ул. Октябрьская. Общей площадью: 73.90 кв.м. ПРОДАМ! ПРОСТОРНАЯ 3-х комнатная квартира в тихом ЦЕНТРЕ города! Если вы хотите жить в самом сердце города, пользоваться всеми преимуществами центра города, то вам именно к нам! Квартира без нюансов и детских долей! Чистая продажа! Отличный ДОМ КИРПИЧНЫЙ классической кладки, поэтому в квартире всегда ТИХО и тепло! ВЫСОКИЕ 3-х метровые ПОТОЛКИ создают ощущение пространства! Для владельцев автомобилей всегда есть место на ПАРКОВКЕ во дворе дома! На площадке этажа всего ДВЕ квартиры. Тихие приветливые люди живут по соседству! Квартира в хорошем состоянии, можно сразу заехать и жить! Три ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты, вместительная ГАРДЕРОБНАЯ комната и ОКНА квартиры на 2 стороны выгодно отличают предложение от других подобных, ведь в квартире всегда уютно и светло! Квартира отлично подойдет для комфортного проживания в центре города, а также очень ВЫГОДНОЙ сдачи в аренду, так как это местоположение дома и планировка квартиры всегда востребована у людей, которые ценят свое время и комфортные условия жизни. Также, данный вариант подойдет под коммерческую деятельность! ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности метро Площадь Ленина, остановка транспорта, рядом несколько престижных образовательных учреждений (лицей №22, гимназия ...

 0 с 11.11.2023, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Анна Сергеевна](#)

Телефон: [+79628407454](tel:+79628407454)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	6
До метро	9 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	48.90 кв. м
Площадь кухни	9.10 кв. м	Апартаменты	нет
Наличие парковки	нет	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	нет		

