

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Троллейная улица, д.152

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Троллейная улица, д.152

 [Площадь Маркса](#)

5 500 000 Р

69 886Р за м²



78.70 м²

Общая

48.50 м²

Жилая

8.90 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

4 комн. квартира по ул. Троллейная. Общей площадью: 78.70 кв.м. Квартира для большой и дружной семьи! Улучшенной планировки! Все комнаты изолированные, правильной формы, что позволяет функционально расставить мебель. Раздельный санузел. Пластиковые окна. И окна и балкон с лоджией (остеклены) расположены на обе стороны дома. Есть гардеробная. Своя большая отсечка в подъезде на 3 квартиры. В подъезде свежий ремонт. Район с развитой инфраструктурой: рядом 2 детских сада (один прямо во дворе дома) , 3 школы, поликлиника, остановка общественного транспорта, до метро Карла Маркса 15 минут, маршруты идут в разные направления, рядом магазины, рынок, большой двор с детскими площадками, достаточное количество парковочных мест, ТСЖ. Для отдыха есть озеро с оборудованным пляжем, беседками и мангальной зоной. Бульвар Победы, где проводят праздники и культурные мероприятия. Квартира полностью готова к продаже: взрослые собственники, без обременения, мат кап не использовали. Обменный вариант не нужен. Чистая продажа. Подходит под любые виды расчета. Приглашаем на просмотр! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 9 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста ...

 0 с 03.11.2023, обновлен 10.09.2025

Продавец: [Ирина Александровна](#)

Телефон: [+79607930986](tel:+79607930986)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	9
До метро	46 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	48.50 кв. м
Площадь кухни	8.90 кв. м	Апартаменты	нет
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	да		

