

Купить студию за 5 600 000 рублей на ул Добролюбова, 162/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Добролюбова, 162/1

 Золотая Нива

5 600 000 Р

136 585Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

16 из 17

Этаж

Предлагается к продаже квартира в кирпичном доме рядом с метро Золотая Нива! Квартира подойдёт как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. 2х студия, просторная кухня-гостиная и спальня. Площадь квартиры 41м<sup>2</sup> без учета балкона! Встроенные шкафы в прихожей и в спальне. Балкон остеклен пвх окнами. Большая часть мебели останется покупателю. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: поликлиника, детские сады, школа, гимназия №11, Аграрный университет со студенческим городком. Пятерочка, аптека, Озон, Вайлдберис и многое другое находятся на 1м этаже дома. Удобная транспортная развязка - на автомобиле до площади Ленина в центре Новосибирска можно добраться используя один из маршрутов: по ул. Никитина, Добролюбова, Богаткова. Трамвайная и автобусная остановки в 3х минутах, метро Золотая Нива в 10-15 минутах ходьбы от дома. Чистая продажа, 1 взрослый собственник. При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства. Из-за переадресации звонков соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста, дождитесь моего ответа. тасго-6199802

 0 с 03.11.2023, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Квартирный портал](#)

Телефон: [+73833832184](tel:+73833832184)

## Характеристики

|                     |                   |                      |                |
|---------------------|-------------------|----------------------|----------------|
| Количество комнат   | 2                 | Тип дома             | кирпичный      |
| Этаж                | 16                | Этажей всего         | 17             |
| До метро            | 4 мин             | До метро, транспорт  | на автобусе    |
| Студия              | да                | Наличие балкона      | да             |
| Наличие лифта       | пассажирский лифт | Санузел              | раздельный с/у |
| Площадь жилая       | 18.00 кв. м       | Площадь кухни        | 5.00 кв. м     |
| Отделка             | без отделки       | Наличие парковки     | нет            |
| Закрытая территория | нет               | Свободная планировка | нет            |

