

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на Сибиряков-Гвардейцев улица, д.44/7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сибиряков-Гвардейцев улица, д.44/7

 [Площадь Маркса](#)

8 500 000 Р

95 937Р за м²



88.60 м²

Общая

55.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Дом по ул. Сибиряков-Гвардейцев. Общей площадью: 88.60 кв.м. Став счастливым обладателем нашего уникального предложения. Квартира с отличным набором технических характеристик, располагается в средней малоэтажной кирпичной секции, на среднем этаже, планировкой на обе стороны (север - юг) , двумя благоустроенными деревом лоджиями, двумя санузлами и двумя гардеробными, спальни не имеющие общую стену, площадь указана без учёта лоджий. Несмотря на наличие трех мокрых точек, вход воды в квартиру один, и необходимость иметь только два счётчика. Квартира во владении одного челока с момента строительства, не сдавалась. Во время ремонта смонтирована проводка с достаточным количеством розеток в каждой комнате и кухне. В каждой комнате имеется интернет выход и выход под тв антенну. В гостевой проложены закладные под музыкальную систему 5.1, у вас не будет ни каких проводов по полу и плинтусам. Наличие кухонного гарнитура со столешницей из искусственного камня без фасадов позволяет вам выбрать их на ваш вкус, дизайн и отделку. В кухонном гарнитуре предусмотрено место под посудомоечную машину. В отделке комнат использовали ламинат Quick-Step, качественные обои под покраску, матовые натяжные потолки, очень хорошие межкомнатные двери с магнитными замками. Отделка ванной комнаты произведена ...

 0 с 31.10.2023, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Евгений Валерьевич](#)

Телефон: [+79607912055](tel:+79607912055)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	9
До метро	21 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	2 санузла с/у
Площадь жилая	55.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
Апартаменты	нет	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	нет

