

Купить квартиру за 3 499 000 рублей на Волховская улица, д.31

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Волховская улица, д.31

 [Площадь Маркса](#)

3 499 000 Р

100 546Р за м²



34.80 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 16

Этаж

1 комн. квартира по ул. Волховская. Общей площадью: 34.80 кв.м. Чистая продажа. 15-20 минут езды до МЕТРО Маркса . Быстрый выход на сделку . Площадь без балкона 32м2 . Отличная 1ая квартира в новом доме . Документы получены , ипотека , мат. кап , любые формы расчета . В пешей доступности вся инфраструктура юго-западного жилмассива, пляж и места для отдыха на природе. Чистый воздух и красивые закаты в подарок . Большая застекленная лоджия, которую можно оборудовать как отдельную комнату. Лоджия тёплая, остеклена стеклопакетами . Прихожая очень вместительная . Низкие коммунальные платежи. Не упустите свой шанс приобрести свое гнёздышко . Один собственник, без обременений и занижение обсуждается . Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 5 продуктовых магазинов, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054170262

 1 с 25.10.2023, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Любовь Васильевна](#)

Телефон: [+79607959439](tel:+79607959439)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	16
До метро	45 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Апартаменты	нет	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет

