

Купить квартиру за 11 550 000 рублей на Академическая улица, д.13

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Академическая улица, д.13

 Речной Вокзал

11 550 000 Р

200 173Р за м<sup>2</sup>



57.70 м<sup>2</sup>

Общая

37.90 м<sup>2</sup>

Жилая

5.80 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 4

Этаж

3 комн. квартира по ул. Академическая. Общей площадью: 57.70 кв.м. В продаже 3х комнатная квартира в самой зеленой части Академгородка рядом с Гимназией №5, Православной Гимназией и 130-м Лицеем. А также детские сады, ясли, Морской проспект в шаговой доступности. В квартире произведена функциональная перепланировка по проекту, в результате которой получились кухня-гостиная и 3 отдельных комнаты, объединили санузел, что позволило установить большую ванну и разместить бытовую технику. Выполнен капитальный ремонт с заменой электрики, сантехники, полов, штукатурки, кафеля. Установлены пластиковые окна и решетки, качественная, надежная входная дверь со звуко-и-теплоизоляцией. Потолки гипсокартон и натяжные с точечным освещением. На полу ламинат, в зоне прихожей керамическая плитка. В 3-х комнатах полностью закончен ремонт. В кухне-гостиной и коридоре необходимо завершить косметический ремонт - обои и покраска стен, материалы есть. Из мебели остается кухонный гарнитур икея с фасадами из натурального дерева, со встроенной бытовой техникой - индукционная варочная панель и духовой шкаф. Показы по предварительной договоренности. Без обременений. Подходит под любые формы расчетов. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 6 детских садов, 4 продуктовых магазина, 2 спортивных учреждения ...

 0 с 12.10.2023, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Светлана Юрьевна](#)

Телефон: [+79607847847](tel:+79607847847)

## Характеристики

|                       |             |                     |                     |
|-----------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| Количество комнат     | 3           | Тип дома            | панельный           |
| Этаж                  | 1           | Этажей всего        | 4                   |
| До метро              | 265 мин     | До метро, транспорт | пешком              |
| Наличие телефона      | да          | Санузел             | совмещенный с/у     |
| Площадь жилая         | 37.90 кв. м | Площадь кухни       | 5.80 кв. м          |
| Апартаменты           | нет         | Отделка             | под ключ (чистовая) |
| Наличие парковки      | нет         | Вид из окон         | на улицу и двор     |
| Наличие мусоропровода | нет         |                     |                     |

