



Купить квартиру за 6 450 000 рублей на Забалуева улица, д.60

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Забалуева улица, д.60

[Площадь Маркса](#)

6 450 000 Р

109 508Р за м²



58.90 м²

Общая

36.80 м²

Жилая

7.70 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

3 комн. квартира по ул. Забалуева. Общей площадью: 58.90 кв.м. Эксклюзивный вариант квартиры в данной локации. Дом классической кирпичной кладки. Вторая линия от дороги, тихий, уютный двор с детской площадкой и парковкой. Квартира расположена на удобном среднем этаже. Отсечка на две квартиры. Тихие и порядочные соседи. Состояние квартиры хорошее. Был сделан капитальный ремонт для себя. Полностью удалена старая штукатурка со стен, новая стяжка пола, заменена электропроводка, системы отопления и водоснабжения. Счётчик электроэнергии расположен в квартире. На кухне смонтирована система тёплый пол. В санузле установлен водонагреватель. Качественные и надёжные входные двери. Балкон утеплён и является частью комнаты. Инфраструктура микрорайона предназначена для комфортной и качественной жизни. Во дворе дома школа, в шаговой доступности детский сад, поликлиника, магазины, сквер для прогулок, стадион, остановка общественного транспорта и электрички. Квартира без обременений, занижений, 1 собственник. Чистая продажа. Звоните, записывайтесь на просмотр. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 14 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта ...

0 с 10.10.2023, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Надежда Ефимовна](#)

Телефон: [+79607848124](tel:+79607848124)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	10
До метро	61 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	36.80 кв. м	Площадь кухни	7.70 кв. м
Апартаменты	нет	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	нет

