

Купить квартиру за 7 450 000 рублей на Ватутина улица, д.11/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ватутина улица, д.11/2

 [Площадь Маркса](#)

7 450 000 Р

122 937Р за м²



60.60 м²

Общая

42.50 м²

Жилая

7.10 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

3 комн. квартира по ул. Ватутина. Общей площадью: 60.60 кв.м. Классическая 3-х комнатная квартира в девятиэтажном доме в районе с высокоразвитой инфраструктурой. Метро в пяти минутах ходьбы, обилие торговых, развлекательных центров. Рядом знаменитая французская гимназия, парк Монумент Славы, стадион Сибсельмаш, детские сады, поликлиники. В тоже время дом находится на второй линии от дороги. Ухоженная придомовая территория, детская площадка, много зелени во дворе. Дружные соседи, чистый подъезд, новый лифт. Квартира угловая, светлая, не требует вложений. Железная входная дверь, отдельный тамбур на одну квартиру 3,6 м2, Площадь всех дополнительных помещений 9,5 м2. Бонусом для покупателя: кухонный гарнитур со встроенной варочной поверхностью и духовым шкафом (Bosch) , а также стиральной машиной на 7 кг, диван , трехстворчатый шкаф . Пол с натуральным покрытием (паркетная доска) . Уложен теплый пол в прихожей, кухне, ванной комнате и туалете. Окна пластиковые, с. у - кафель, установлен накопительный водонагреватель. В квартире застекленные балкон и лоджия. Без обременения , взрослый собственник. Поможем получить кредитное решение в любом банке, под выгодный процент! Гарантируем быстрый выход на сделку и профессиональное юридическое сопровождение! Рядом с объектом находятся: ...

 0 с 05.10.2023, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Мария Сергеевна](#)

Телефон: [+79607965897](tel:+79607965897)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	9
До метро	9 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	42.50 кв. м
Площадь кухни	7.10 кв. м	Апартаменты	нет
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	да		



