

Купить квартиру за 2 650 000 рублей на Гаранина улица, д.19

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Гаранина улица, д.19

 Золотая Нива

2 650 000 Р

129 902Р за м²



20.40 м²

Общая

10.40 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

1 комн. квартира по ул. Гаранина. Общей площадью: 20.40 кв.м. Квартира подготовлена под ремонт, но в ней спокойно можно жить. Все основные затратные работы сделаны. Произведена замена электропроводки на медную. Установлены новые выключатели и розетки. Заменен канализационный стояк. Сделана новая разводка водяных труб и слива. В жилой комнате произведена замена радиатора отопления. Установлена новая входная дверь. В подарок покупателю оставим небольшой кухонный гарнитур, печь, холодильник, стиральную машину. Во дворе сделано благоустройство. Высажено много цветов. Организовано достаточное количество парковочных мест. Поддерживается чистота. По периметру дома смонтировано видео наблюдение. Вокруг развитая инфраструктура. До остановки транспорта 2 минуты, до метро Золотая нива 15 минут пешком. Рядом гимназия Гармония, детский сад, много сетевых и магазинов у дома. Хорошая транспортная доступность. Документы проверены юристом и готовы к любой сделке. Чистая продажа. Звоните, по просмотру договоримся. Цена не окончательная, к диалогу по торгу готовы. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 13 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста ...

 1 с 29.08.2023, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Татьяна Михайловна](#)

Телефон: [+79607959745](tel:+79607959745)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
До метро	12 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	10.40 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м
Апартаменты	нет	Отделка	без отделки
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	нет		

