

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на Кузьмы Минина улица, д.13

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Кузьмы Минина улица, д.13

 Заельцовская

4 400 000 Р

103 044Р за м<sup>2</sup>



42.70 м<sup>2</sup>

Общая

28.90 м<sup>2</sup>

Жилая

6.20 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

2 комн. квартира по ул. Кузьмы Минина. Общей площадью: 42.70 кв.м. Уютная, теплая квартира рядом с парком Сосновый бор. Высокий первый этаж. Квартира со свежим ремонтом. Не требуется дополнительных вложений. Дом полностью отремонтирован по программе капитального ремонта. Места общего пользования содержатся в чистоте. В цокольном этаже расположены жилые помещения. На придомовой территории достаточное количество парковочных мест. Организована современная детская площадка. Двор весь в зелени и цветах. В шаговой доступности детский сад, школа, ЛДС Сибирь с множеством секций, медицинские учреждения, магазины у дома, остановки транспорта. До метро Заельцовская 4 остановки. Развитый район с хорошей транспортной доступностью. Документы проверены и готовы к сделке. Звоните, по просмотру договоримся. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 5 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 1 гимназия. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054136108

 2 с 09.08.2023, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Татьяна Михайловна](#)

Телефон: [+79607959745](tel:+79607959745)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
До метро	24 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	28.90 кв. м	Площадь кухни	6.20 кв. м
Апартаменты	нет	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу	Наличие мусоропровода	нет

