

Купить квартиру за 9 900 000 рублей на Ясный Берег улица, д.4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ясный Берег улица, д.4

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

9 900 000 Р

117 857Р за м<sup>2</sup>



84.00 м<sup>2</sup>

Общая

47.80 м<sup>2</sup>

Жилая

13.60 м<sup>2</sup>

Кухня

17 из 17

Этаж

3 комн. квартира по ул. Ясный Берег. Общей площадью: 84.00 кв.м. В продаже замечательная полноценная трехкомнатная квартира в ЖК Венеция. Жилой комплекс Венеция расположен в живописном месте на левом берегу Оби, дома ориентированы на набережную, а из окон квартир открывается великолепный пейзаж на реку и огни города. Удобная планировка на две стороны. Три полноценные комнаты, просторная кухня и огромный балкон на ширину двух комнат с видом на великолепные закаты. На лестничной площадке всего 4 квартиры, площадка закрыта дополнительным магнитным замком. Микрорайон прекрасно подходит для жизни: рядом Аквапарк, гипермаркет Лента, минимаркет Ярче, собственная набережная, остановка общественного транспорта на левый и правый берег в 7ми минутах ходьбы. До площади Ленина 10 минут на автомобиле. Идеальный вариант как для жизни, так и для сдачи в аренду (из-за близости к центру микрорайон пользуется большим спросом) . Звоните и приходите на просмотр! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 4 продуктовых магазина. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054120658

 0 с 21.07.2023, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Елена Юрьевна](#)

Телефон: [+79607876861](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	17	Этажей всего	17
До метро	25 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	47.80 кв. м	Площадь кухни	13.60 кв. м
Апартаменты	нет	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	нет



