

Купить квартиру за 22 500 000 рублей на Арбузова, 10

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Арбузова, 10

22 500 000 Р

161 871Р за м²



139.00 м²

Общая

77.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Один из лучших домов нижней зоны Академгородка, который по праву можно отнести к разряду элитных: полностью кирпичный, один подъезд, всего четыре этажа, высокие потолки, три квартиры на этаже, огороженная территория. Буквально в двух шагах расположена престижная гимназия "Горностай" с плавательным бассейном. Окна выходят на две стороны, на юг и на запад, светлая и солнечная. Возле дома большая детская площадка в тени раскидистых дубов. Прекрасная транспортная доступность - рядом с домом остановки общественного транспорта на все направления, включая город. Очень удачная планировка - большая куня, просторная гостиная с камином, кабинет, две спальни, два просторных санузла, сауна. Кухня из массива дерева. Встроенная мебель, двери - из массива дерева. Полы: кафель, паркетная доска. Толщина внешних стен дома - 100 см классической кирпичной кладки. Приемлемы все виды расчета, полная стоимость в договоре купли-продажи, один взрослый собственник. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

👁 1 с 15.07.2023, обновлен 30.08.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Дельта](#)

Телефон: [+7 905 932-83-30](tel:+79059328330)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Наличие балкона	да	Санузел	2 санузла с/у
Площадь жилая	77.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м

