Купить квартиру за 4 200 000 рублей на ул. Первомайская,232

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул. Первомайская,232

4 200 000 Р
125 373Р за м^2

33.50 м^2	14.10 м^2	8.20 м^2	9 из 10
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продаётся 1к квартира в динамично развивающемся микрорайоне "Весенний" Первомайского района! Квартира требует мелкого косметического ремонта. При продаже остаётся кухонный гарнитур, электроплита, вытяжка, микроволновая печь, стиральная машина, встроенный шкаф-купе в коридоре. Остальная мебель по договорённости. Лоджия 3,2 м не остеклена и не входит в общую площадь квартиры. Замечательная инфраструктура : остановки общественного транспорта в 3х минутах ходьбы (более 8 маршрутов по разным направлениям : Речной вокзал, левый берег города, КСМ, Академгородок, Кольцово, Барышево и тд), рядом станция электропоезда "Разъезд Иня", множество магазинов (Мария-Ра, Пятёрочка, овощной павильон), аптеки, парикмахерские, всё необходимое для комфортного проживания в пешей доступности. До школы №214 имени Елизаветы Глинки - 200метров. Детский сад между домом и школой. Управляющая компания следит за чистотой подъездов и придомовой территории. Зимой регулярно чистится снег, а летом - зеленые дворы и ухоженные детские площадки. По ул.Заречной между 4м и 6м домами есть сквер, где регулярно проходят праздничные мероприятия. А река Иня - излюбленное место отдыха для жителей микрорайона - на шашалыки можно не выезжать, а выходить пешком))) Воздух чистый, пешие и велосипедные прогулки в неограниченных ...

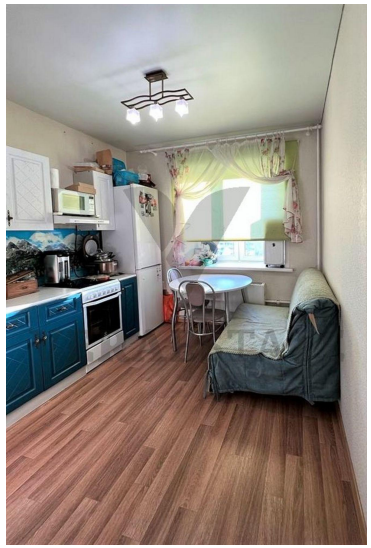
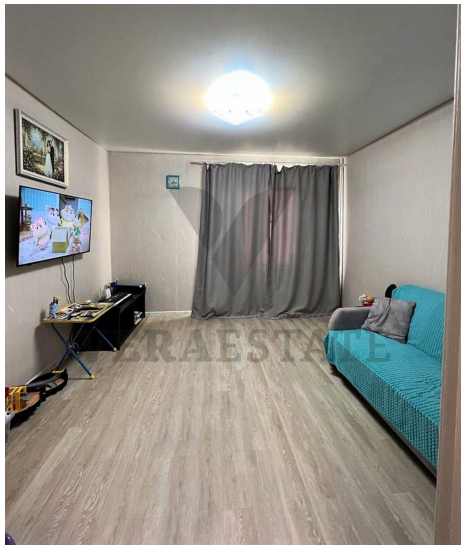
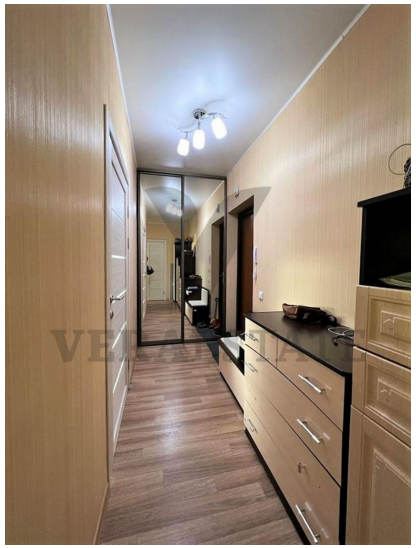
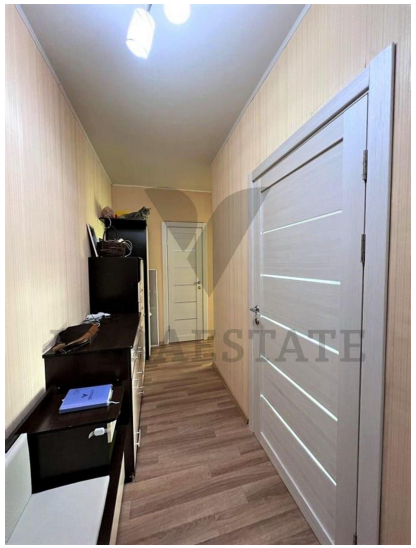
3 с 20.04.2023, обновлен 12.07.2025

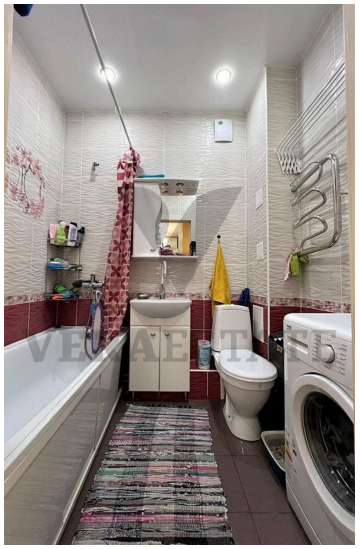
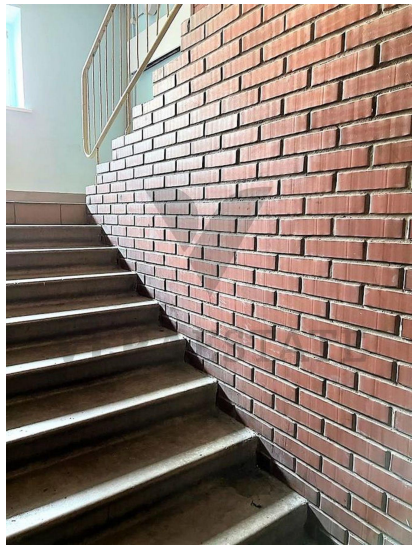
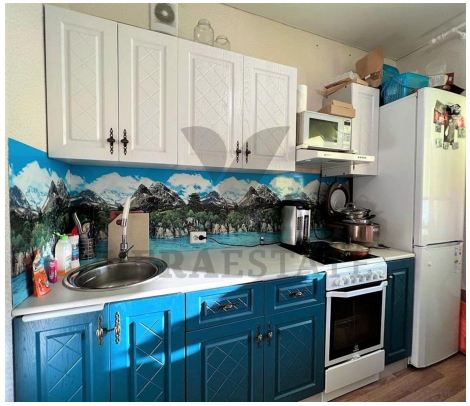
Продавец: Новосибирск Недвижимость

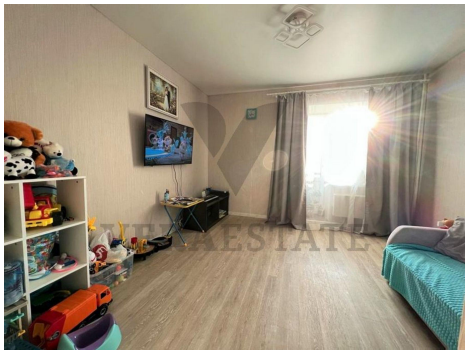
Телефон: +73832554774

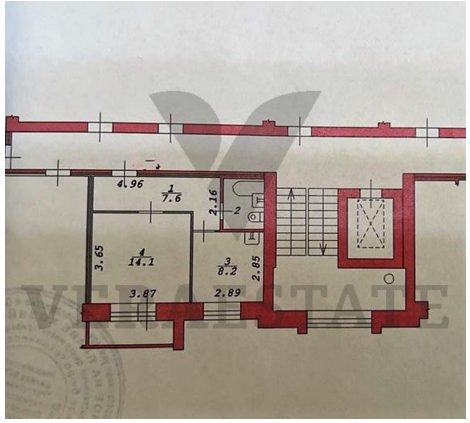
Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	10
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	14.10 кв. м
Площадь кухни	8.20 кв. м	Наличие парковки	нет
Вид из окон	во двор	Закрытая территория	нет
Наличие мусоропровода	нет		




4.96
1
7.6
2.16
2
3.65
4
14.1
3
8.2
2.85
3.87
2.89