

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на ул. Первомайская,232

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул. Первомайская,232

4 200 000 Р

125 373Р за м²



33.50 м²

Общая

14.10 м²

Жилая

8.20 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Продаётся 1к квартира в динамично развивающемся микрорайоне "Весенний" Первомайского района! Квартира требует мелкого косметического ремонта. При продаже остаётся кухонный гарнитур, электроплита, вытяжка, микроволновая печь, стиральная машина, встроенный шкаф-купе в коридоре. Остальная мебель по договорённости. Лоджия 3,2 м не остеклена и не входит в общую площадь квартиры. Замечательная инфраструктура : остановки общественного транспорта в 3х минутах ходьбы (более 8 маршрутов по разным направлениям : Речной вокзал, левый берег города, КСМ, Академгородок, Кольцово, Барышево и тд), рядом станция электропоезда "Разъезд Иня", множество магазинов (Мария-Ра, Пятёрочка, овощной павильон), аптеки, парикмахерские, всё необходимое для комфортного проживания в пешей доступности. До школы №214 имени Елизаветы Глинки - 200метров. Детский сад между домом и школой. Управляющая компания следит за чистотой подъездов и придомовой территории. Зимой регулярно чистится снег, а летом - зеленые дворы и ухоженные детские площадки. По ул.Заречной между 4м и 6м домами есть сквер, где регулярно проходят праздничные мероприятия. А река Иня - излюбленное место отдыха для жителей микрорайона - на шашалыки можно не выезжать, а выходить пешком))) Воздух чистый, пешие и велосипедные прогулки в неограниченных ...

👁 3 с 20.04.2023, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Новосибирск Недвижимость](#)

Телефон: [+73832554774](tel:+73832554774)

Характеристики

| | | | |
|-----------------------|-----------------|---------------------|-------------|
| Количество комнат | 1 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 9 | Этажей всего | 10 |
| Состояние объекта | хорошее | Наличие балкона | да |
| Санузел | совмещенный с/у | Площадь жилая | 14.10 кв. м |
| Площадь кухни | 8.20 кв. м | Наличие парковки | нет |
| Вид из окон | во двор | Закрытая территория | нет |
| Наличие мусоропровода | нет | | |



