

Купить квартиру за 11 699 000 рублей на Карла Маркса проспект, д.24А

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Карла Маркса проспект, д.24А

11 699 000 Р

138 450Р за м²



84.50 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

22.30 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

2 комн. квартира по ул. Карла Маркса проспект. Общей площадью: 84.50 кв.м. УНИКАЛЬНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА, ПРОСТОРНАЯ И СВЕТЛАЯ в НАСТОЯЩЕМ КИРПИЧНОМ ДОМЕ 2002 года постройки. Дом расположен на второй линии - нет шума от основных магистралей! ОКНА выходят на две стороны, комфортный 8 этаж десятиэтажного дома. - Изолированная планировка. - Общая площадь 84,5 м2. - 2 большие просторные жилые комнаты 25.4 м2. и 15 м2. - Большая просторная КУХНЯ 22, 3 м2. - Высокие потолки. - Балкон и лоджия застеклены. - Грузовой лифт. Дом в одном из престижных мест Ленинского района. Рядом ВУЗы (НГТУ, СибУПК) , школы, дет. сады. Станция метро Студенческая в 2 минутах пешим шагом от подъезда. Из окон прекрасный вид на сквер. Достоинства квартиры: - удачное расположение в микрорайоне. , - близость к метро и остановкам общественного транспорта. , - отличный вариант для приобретения для длительного проживания или для инвестиций. , ДОКУМЕНТЫ В ИДЕАЛЬНОМ СОСТОЯНИИ, без обременений, занижений, детей. Один взрослый собственник. Квартира подходит под любые формы расчета. Приглашаем вас на просмотр, в удобное для вас время! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 6 детских садов, 11 продуктовых магазинов, 8 спортивных учреждений, 1 гимназия, 3 лицея, 3 колледжа. ...

👁 0 с 18.04.2023, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Оксана Александровна](#)

Телефон: [+79607878233](tel:+79607878233)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
До метро	1 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	40.00 кв. м
Площадь кухни	22.30 кв. м	Апартаменты	нет
Наличие парковки	нет	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	нет		



